

## OGŁOSZENIE

**ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH - JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25  
W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM KOMUNALNYCH GARAŻY MUROWANYCH**

| Lp. | Położenie Nieruchomości  | Nr obrębu<br>Nr działki | Oznaczenie<br>Nr garażu | Powierzchnia<br>garażu<br>w m <sup>2</sup> | Droga<br>dojazdowa<br>w m <sup>2</sup> | Stawka<br>wywoławcza<br>czynszu<br>netto<br>w zł/m <sup>2</sup> | Wadium<br>w zł | Sposób użytkowania  |
|-----|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|---|----------------|---|
|     |                          |                         |                         |  |  |   |                | Przeznaczenie nieruchomości<br>w miejscowym planie zagospo-<br>darowania przestrzennego |
| 1.  | ul. Brodzińskiego 92     | 2077<br>74/4            | -                       | 16,65                                      | 10,00                                  | 7,00  | 400            | najem   |
|     |                          |                         |                         |  |  |   |                | Plan: Pogodno-Somosierry,<br>teren elem Z.P.4117.MW,U                                   |
| 2.  | ul. Kr. Jadwigi 36       | 1042<br>10/27           | Nr 3                    | 14,72                                      | 5,00                                   | 7,00  | 400            | najem   |
|     |                          |                         |                         |  |  |   |                | Plan: S.17,<br>teren elem: S.Z.03.M.C   |
| 3.  | ul. Jana Kazimierza 16   | 1017<br>1/10            | -                       | 9,75                                       | 6,00                                   | 7,00  | 400            | najem   |
|     |                          |                         |                         |  |  |   |                | Plan: Grabowo-J.Kazimierza,<br>teren elem S.C.01.MC                                     |
| 4.  | al. Bohaterów Warszawy 6 | 2148<br>12/80           | -                       | 11,00                                      | 10,00                                  | 7,00  | 400            | najem   |
|     |                          |                         |                         |  |  |   |                | Plan: Turzyn-Noakowskiego, teren elem:<br>S.T.03.MC                                     |
| 5.  | ul. Willowa 14           | 3018<br>47              | Nr 1                    | 4,80                                       | 0,00                                   | 7,00  | 400            | najem   |
|     |                          |                         |                         |  |  |   |                | Brak obowiązującego m.p.z.p   |
| 6.  | ul. Dembowskiego         | 3208<br>5/13            | Nr 53                   | 15,00                                      | 21,34                                  | 7,00  | 400            | najem   |
|     |                          |                         |                         |  |  |   |                | Plan: Bolinko -Rynkowa 3,<br>teren elem: S.B.2001.KG/U                                  |

Garaże wytypowane do przetargu można oglądać w dniach 03-09 września 2024r. po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: 91/48-86-314.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ:**

**- W DNIU 12.09.2024 R. O GODZ. 13:00 W SIEDZIBIE ZBiLK W SZCZECINIE PRZY ul. MARIACKIEJ 25, POKÓJ NR 14, WG OKREŚLONEGO POWYŻEJ HARMONOGRAMU.**

## I. WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO PRZETARGU:

1. Zamieszkiwanie bądź siedziba (w przypadku podmiotów gospodarczych) na terenie Gminy Miasto Szczecin (okazanie dowodu tożsamości/dokumentu potwierdzającego adres zamieszkania/siedziby działalności gospodarczej).
2. Dysponowanie dowodem rejestracyjnym, dokumentem potwierdzającym fakt używania pojazdu mechanicznego lub dokumentem, że pojazd zarejestrowany jest na współmałżonka. W przypadku, gdy zgodnie z treścią dowodu rejestracyjnego właścicielem pojazdu jest inny podmiot niż zgłaszający się na przetarg, dysponowanie dokumentem potwierdzającym prawo do dysponowania pojazdem np. umowa leasingu, umowa o używanie pojazdu służbowego, itp.
3. W przypadku osób fizycznych, prowadzących działalność gospodarczą okazanie decyzji o nadaniu nr NIP i zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem) oraz aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem).
4. W przypadku osób prawnych - okazanie aktualnego (6 miesięcznego) wypisu z właściwego rejestru sądowego, decyzji o nadaniu nr NIP i zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem), umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu.
5. W przypadku osób reprezentujących osobę przystępującą do przetargu - okazanie stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości.
6. Dostarczenie dowodu wpłaty wadium (w formie papierowej) na wybrany garaż. Przy wpłacie wadium należy podać numer pozycji i adres nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem. W przypadku chęci udziału w przetargu na więcej niż jedną lokalizację, dowody wpłaty wadium należy donieść na osobnych potwierdzeniach.
7. Złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do przetargu nie dysponuje prawem do dzierżawy gruntu pod garaż murowany bądź blaszany, nie dysponuje prawem do innego garażu stanowiącego mienie komunalne lub garażu stanowiącego własność tej osoby.
8. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
9. Złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.
10. Złożenie pisemnego oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy).

**UWAGA!** Niewykorzystane dokumenty zostaną zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu.

## II. INFORMACJE ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia Wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy waloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany Wykazu.
2. W przypadku przystąpienia do przetargu podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> nie może być niższa niż 13 zł.
3. Wadium w wysokości 400,00 złotych należy wpłacać **do dnia 09.09.2024 r.** na rachunek bankowy Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych: **PKO BP O/Szczecin 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648**. Decyduje data wpływu środków na konto ZBiLK. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji i czynszu. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi w ciągu 14 dni od daty przetargu przekazem bankowym na wskazane konto lub przekazem pocztowym. W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
4. Każdy przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg. Minimalne postąpienie w licytacji nie może być niższe niż 10 % stawki wywoławczej czynszu netto. Licytacja będzie ważna, gdy którakolwiek z uprawnionych do licytacji osób dokona postąpienia i zostanie jej udzielone przybicie. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
5. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy najmu, która nie podlega negocjacom.
6. Oferent przystępujący do przetargu na więcej niż jeden garaż, w przypadku wygrania tych przetargów, uprawniony będzie do zawarcia tylko jednej umowy na wskazany przez niego garaż.

7. Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta lub osobę przez niego upoważnioną, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu. Podmiot wygrywający przetarg nie będzie mógł garażu podnajmować, udostępniać ani użyczać osobom trzecim.
8. Przed podpisaniem umowy najmu osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do wpłacenia w formie pieniężnej kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu netto.
9. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony do trzech lat, z zastrzeżeniem skrócenia tego terminu w przypadku przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
10. Na najemcy garażu komunalnego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz prowadzenia przez wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.
11. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg, złoży oświadczenie, o którym mowa w pkt. 7 warunków przystąpienia do przetargu, niezgodne z prawdą, wynajmujący odstąpi od podpisania umowy najmu z winy oferenta, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. W sytuacji, gdy taka informacja dotrze do wynajmującego w trakcie trwania umowy najmu, stanowi to podstawę do wypowiedzenia umowy najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia.
12. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz opłaty związane z eksploatacją garażu oraz opłata za teren pod drogę dojazdową i plac manewrowy w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup> netto. Miesięczna stawka opłat netto za 1 m<sup>2</sup>, za korzystanie z garażu stanowiącego mienie komunalne, może ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym i nie więcej niż o 30%. Czynsz najmu płatny jest do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
13. Garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym a wszelkie remonty obciążają najemcę.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj.).  
Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora - Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zamieszczona jest na stronie [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.*

Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży z siedzibą, ul. Goszczyńskiego 4a,  
pok. nr 1 lub pod nr tel. 91 35 16 510

**Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) i [www.bip.um.szczecin.pl](http://www.bip.um.szczecin.pl)  
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.**

**Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu  
w całości lub w części bez podania przyczyn.**

Zup. Dyrektora Zarządu  
Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie  
Z-ca dyrektora ds. gospodarowania zasobem  
*Sylwia Rosalska*