

WYKAZ Nr 5/SP/2024/ZBiLK/DDG
z dnia 02.09.2024 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty Skarbu Państwa położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

| L.p. | Adres nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości | | Pow. łączna m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Opłata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT |
|------|---------------------|--|--------------|----------------------------|-------------------------------------|---|---|
| | | nr obrębu | nr dz. ewid. | | | Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy | |
| 1. | Karpacka | 3046 | 30 (część) | 500 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak mpzp | 92,25 zł miesięcznie |
| | | | | | | zieleń | |
| 2. | Karpacka | 3046 | 30 (część) | 548 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak mpzp | 101,11 zł miesięcznie |
| | | | | | | zieleń | |

Termin wnoszenia czynszu:

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg. nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 05.09.2024 r. do dnia 25.09.2024 r.

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Kierownik Działu Gospodarowania i
Eksploatacji Gruntów i Garaży


Jarosław Wozniak