

**WYKAZ Nr 62/2024/ZBiLK/DDG
z dnia 02.09.2024 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia lub użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	ul. Celna	1086	7/5	1290	Nieruchomość gruntowa zabudowana	S.M.8047.MC Mppz „Międzyodrze – Wyspa Grodzka – Łasztownia 3” Składowanie materiałów budowlanych	5456,90 zł miesięcznie
2.	ul. Skwer Rodziny Quistorpów	2147	9/13	19	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p. Zieleń	3,51 zł miesięcznie
3.	ul. Lucjana Rydla	4071	32/2 (część)	20	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „D.19 i D.32”. Teren elementarny: D.S.01.MW - mieszkalnictwo cele składowe i dojście	89,79 zł - miesięcznie
4.	ul. Kluczborska	4183	35/6	130	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „D.48” Uchwała Nr XLIII/543/98 Teren elementarny: D.K.06.RM zieleń	23,99 zł miesięcznie
5.	ul. Pogodna	2006	132/17 (część)	30	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak m.p.z.p. zieleń, dojazd	12,42 zł miesięcznie
6.	ul. Budziszewska 47c	1077	68 (część)	53	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p. uprawy ogrodnicze	17,60 zł rocznie
7.	ul. Strzałowska 48	3031	1/8 (część)	400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. GOŁĘCINO-ŚWIĘTOJAŃSKA teren elementarny: P.G.6003.MW,U uprawy ogrodnicze	132,84 zł rocznie

8.	ul. Racibora	3219	5/15	690	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. BOLINKO – RYNKOWA 3 teren elementarny: S.B.2041.KD.D	101,84 zł rocznie
						uprawa warzyw	
9.	ul. Figowa	4195	23/7 (część)	115	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	mpzp – uchwała nr XLIII/543/98- II edycja zmian – D.27. Teren elementarny: D.J.13.MN	21,22 zł - miesięcznie
						Zieleń (trawnik)	
10.	ul. Figowa	4195	23/7 (część)	240	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	mpzp – uchwała nr XLIII/543/98-II edycja zmian – D.27. Teren elementarny: D.J.13.MN	44,28 zł - miesięcznie
						Zieleń (trawnik)	
11.	ul. Figowa	4195	23/7 (część)	110	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	mpzp – uchwała nr XLIII/543/98- II edycja zmian – D.27. Teren elementarny: D.J.13.MN	20,30 zł - miesięcznie
						Zieleń (trawnik)	
12.	ul. Figowa	4195	23/7 (część)	87	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	mpzp – uchwała nr XLIII/543/98- II edycja zmian – D.27. Teren elementarny: D.J.13.MN	16,05 zł - miesięcznie
						Zieleń (trawnik)	
13.	ul. Figowa	4195	23/7 (część)	104	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	mpzp – uchwała nr XLIII/543/98- II edycja zmian – D.27. Teren elementarny: D.J.13.MN	19,19 zł - miesięcznie
						Zieleń (trawnik)	
14.	ul. Figowa	4195	23/7 (część)	91	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	mpzp – uchwała nr XLIII/543/98- II edycja zmian – D.27. Teren elementarny: D.J.13.MN	16,79 zł - miesięcznie
						Zieleń (trawnik)	
15.	ul. Figowa	4195	23/7 (część)	96	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	mpzp – uchwała nr XLIII/543/98- II edycja zmian – D.27. Teren elementarny: D.J.13.MN	17,71 zł - miesięcznie
						Zieleń (trawnik)	

16.	ul. Figowa	4195	23/7 (część)	115	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	mpzp – uchwała nr XLIII/543/98- II edycja zmian – D.27. Teren elementarny: D.J.13.MN	21,22 zł - miesięcznie
						Zieleń (trawnik)	
17.	ul. Strzałowska	3031	1/7	31,66	Nieruchomość gruntowa zabudowana	mpzp: GOŁĘCINO-ŚWIĘTOJAŃSKA, teren elem.: P.G.6003.MW,U	194,72 zł miesięcznie
						docieplenie ścian budynku i ustawienie rusztowania na okres realizacji robót	
18.	ul. Strzałowska 47	3031	1/8	27,92	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	mpzp: GOŁĘCINO-ŚWIĘTOJAŃSKA, teren elem.: P.G.6003.MW,U	171,69 zł miesięcznie
						docieplenie ścian budynku i ustawienie rusztowania na okres realizacji robót	
19.	ul. Samborska	2109	103/14	100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	24,60 zł miesięcznie
						rekreacja	
20.	ul. Bogumińska	3036	93/15 (część)	32	niezabudowana nieruchomość gruntowa	droga publiczna – ulica zbiorcza	7,87zł miesięcznie
						cele rekreacyjne (powiększenie dzierżawy)	
21.	ul. Śląska 35-36a / Papieża Jana Pawła II 14	1025	17/43 (część)	224,13	niezabudowana nieruchomość gruntowa	mpzp – uchwała nr III/W/343/99, zmiana S.01, teren elementarny S.C.01.MC	137,84zł miesięcznie
						poprawa zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej (dojście i dojazd) nieruchomości przyległych	
22.	ul. Gliniana/Kolumba	1052	części działek: 1/12, 1/13, 1/19 , 1/20, 3/30	1170	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	mpzp: „MIĘDZYODRZE - KĘPA PARNICKA – WYSPA ZIELONA”, teren elementarny: Z.N.9003.MC, Z.N.9016.KD.G	5036,85 zł miesięcznie
						Plac budowy	
23.	Ul. Gołęcińska	3072	3/6 (część)	1 900	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	630,99 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

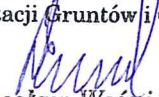
- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 05.09.2024 r. do dnia 25.09.2024r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Kierownik Działu Gospodarowania i
Eksploatacji Gruntów i Garaży


Jarosław Woźniak