

WYKAZ Nr 63/2024/ZBiLK/DDG
z dnia 02.09.2024 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na lat trzy grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	Handlowa	4153	6/2 (część)	10	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu. W opracowaniu projekt m.p.z.p. „Bukowe – Pszena”. Funkcja zabudowy usługowej.	17,00 zł/m ² miesięcznie –
						Pawilon handlowy – sprzedaż warzyw i owoców	

Termin wnoszenia czynszu: do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu. **Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 48 86 351**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 05.09.2024r. do dnia 25.09.2024r.

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Kierownik Działu Gospodarowania i
Eksploatacji Gruntów i Garaży


Jarosław Wozniak