

WYKAZ Nr 64/2024/ZBiLK/DDG
z dnia 02.09.2024 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	Witkiewicza	2080	22/6 (część)	57,72	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p „Pogodno Somosierry” XXVII/790/13, teren elementarny: Z.P.4171.MW,U zieleń	10,65 zł miesięcznie
2.	Pszenna	4079	34/3 (część)	600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Szybki Tramwaj” Zieleń urządzona	110,70 zł – miesięcznie (kontynuacja)
3.	Bałtycka	4095	54/5	52	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	D.W.1276.KD.Z mpzp “Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo 2” dojazd	31,98 zł miesięcznie (kontynuacja)
4.	Świętochowskiego	4158	18/2 (część)	900	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Kijewko-Świętochowskiego” Uprawy ogrodnicze	298,89 zł – rocznie (kontynuacja)
5.	Osiedleńcza	4168	60/4	23	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p „Zdroje – Sanatoryjna” XXXIII/950/13, teren elementarny: D.Z.5026.ZP Uprawy ogrodnicze	7,63 zł rocznie
6.	Podleśna	2034	58/8	30	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zieleń przydomowa (kontynuacja dzierżawy)	5,54zł miesięcznie

7.	Nikłowa	4110	11/1 11/2	115	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.m.	38,19 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	
8.	Arkońska	2033	139/62 (część)	192	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	45,88zł miesięcznie
						zieleń przydomowa, altanka (kontynuacja dzierżawy)	
9.	Druckiego-Lubeckiego	3018	33/2	130	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p. K.37 teren elementarny: K.D.16.G	23,23 zł miesięcznie (przetarg)
						rekreacja	
10.	Chełmińska	4127	16/25	71	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.m	13,10 zł miesięcznie
						zieleń	
11.	Elektoralna	4127	59	524	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.m.	2.900,34 zł miesięcznie
						Parking indywidualny	
12.	Edwarda Dembowskiego	3205	15/11	9	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa usługowa	16,61zł miesięcznie
						część stacji redukcyjnej gazu	
13.	Batalionów Chłopskich	4167	4/13	575	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.m.	106,09 zł miesięcznie
						zieleń	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu. **Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 05.09.2024r. do dnia 25.09.2024r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiL.K w Szczecinie
Kierownik Działu Gospodarowania i
Eksploatacji Gruntów i Garaży

Jarosław Woźniak