

**WYKAZ Nr 66/2024/ZBiLK/DDG
z dnia 01.10.2024 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia lub użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	Szczęśliwa	3038	3/30	78	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak m.p.z.p. zieleń	14,39 zł miesięcznie
2.	Nad Odrą	3072	3/6 (część)	500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak m.p.z.p. zieleń	92,25 zł Miesięcznie
3.	Arkońska – Stanisława Wojciechowskiego	2033	142/11 (część)	176	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (na części gruntu brak obowiązującego m.p.z.p.) zieleń, dojazd i dojście do nieruchomości	57,44zł miesięcznie
4.	Strzałowska	3016	23/6	103	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. BUKOWO-PARK LEŚNY teren elementarny: P.B.6010.ZP Uprawy ogrodnicze	34,21 zł rocznie
5.	Golecińska	3072	12/2	519	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak m.p.z.p. Uprawy ogrodnicze, obiekt budowlany o przeznaczeniu mieszanym, dojazd	281,50 zł miesięcznie
6.	Gospodarska	1077	12/15	132	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak m.p.z.p. Zieleń	90,65 zł miesięcznie
7.	Noakowskiego	2148	9/18 (część)	128	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p. "S.18" teren elementarny S.T.03.MC zieleń	23,62 zł miesięcznie

8.	Tama Pomorzańska	1059	9/23, 9/25, 9/36, część:14/1, 9/33, 9/35	101.976	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. POMORZANY - NAD ODRA teren elementarny: Z.N.2004.P,U; Z.N.2015.KD.G; Z.N.2007.ZN	7501,60zł miesięcznie
						Budowa bazy transportowej	
9.	Witkiewicza	2080	22/6 (część)	55,38	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p „Pogodno Somosierry” XXVII/790/13, teren elementarny: Z.P.4171.MW,U	10,22 zł miesięcznie
						zieleń	
10.	Wycieczkowa i Słowicza	3094	160/3 (część)	106	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	droga publiczna – ulica lokalna	19,56 zł miesięcznie
						zieleń przydomowa	
11.	Inwalidzka	3043	23/2	1261	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.	418,78 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	
12.	Pokoju	3089	13/13	30	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	M.p.z.p BUKOWO - PARK LEŚNY teren elementarny: P.B.2024.MN,U	9,96 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	
13.	Gryfińska	4038	31/2	448	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	D.D.1053.U,ZP Mpzp „Dąbie - Lotnisko”	22,14 zł rocznie
						Uprawa warzyw	
14.	Heyki	1086	11/6	250	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	S.M.9008,U Mpzp „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona”	1076,25 zł miesięcznie
						Zaplecze budowy	
15.	Kłodna	1037	13/14	63	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak Mpzp	38,75 zł miesięcznie
						Droga dojazdowa	
16.	Wrocławska	2110	162/2, 173	67	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p.	90,53 zł miesięcznie
						Pomieszczenie gospodarcze, rekreacja i altana	

17.	Gołęcińska	3008	40/2	580	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	192,62 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	
18.	Stolarska	3044	3/6 część	2300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	763,83 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	
19.	Wiązowa	3041	67 i 68 część	100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	33,21 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 03.10.2024 r. do dnia 23.10.2024r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Kierownik Działu Gospodarowania i
Eksploatacji Gruntów i Garaży

Jarosław Wozniak