

**WYKAZ Nr 70/2024/ZBiLK/DDG**  
z dnia 01.10.2024 r.

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	Romana Dmowskiego	4143	31/23	37,00	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p.m „Żydowce Osiedle” Uchwała Nr XXXII/918/21 Teren elementarny: D.K.1071.MW,U zieleń	6,83 zł miesięcznie
2.	Mierzyńska	2093	3/52	200	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p „Gumieńce - Mierzyńska” XVIII/522/12, teren elementarny: Z.G.8016.KD.L zieleń, pojemniki na odpady	50,06 zł miesięcznie
3.	Górnicza	3041	8	300	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p Uprawy ogrodnicze	99,63 zł rocznie
4.	Witkiewicza	2080	22/6 (część)	56,98	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p „Pogodno Somosierry” XXVII/790/13, teren elementarny: Z.P.4171.MW,U zieleń	10,52 zł miesięcznie (kontynuacja)
5.	Witkiewicza	2080	22/6 (część)	39,20	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p „Pogodno Somosierry” XXVII/790/13, teren elementarny: Z.P.4171.MW,U zieleń	7,23 zł miesięcznie (kontynuacja)

6.	Witkiewicza	2080	22/6 (część)	46,80	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p „Pogodno Somosierry” XXVII/790/13, teren elementarny: Z.P.4171.MW,U	8,63 zł miesięcznie (kontynuacja)
						zieleń	
7.	Witkiewicza	2080	22/6 (część)	34,32	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p „Pogodno Somosierry” XXVII/790/13, teren elementarny: Z.P.4171.MW,U	6,33 zł miesięcznie (kontynuacja)
						zieleń	
8.	Witkiewicza	2080	22/6 (część)	59,20	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p „Pogodno Somosierry” XXVII/790/13, teren elementarny: Z.P.4171.MW,U	10,92 zł miesięcznie (kontynuacja)
						zieleń	
9.	Witkiewicza	2080	22/6 (część)	49,70	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p „Pogodno Somosierry” XXVII/790/13, teren elementarny: Z.P.4171.MW,U	9,18 zł miesięcznie (kontynuacja)
						zieleń	
10.	Witkiewicza	2080	22/6 (część)	40,80	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p „Pogodno Somosierry” XXVII/790/13, teren elementarny: Z.P.4171.MW,U	7,53 zł miesięcznie (kontynuacja)
						zieleń	
11.	Witkiewicza	2080	22/6 (część)	48,28	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p „Pogodno Somosierry” XXVII/790/13, teren elementarny: Z.P.4171.MW,U	8,91 zł miesięcznie (kontynuacja)
						zieleń	
12.	Darniowa	1072	34/46 (część)	78,00	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p. „Ustowo-Bluszczowa” teren elementarny Z.N.1011.ZN	14,39 zł miesięcznie (kontynuacja)
						zieleń	
13.	Ks. Jana Dzierżonia	3077	23/14	105	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług	32,57zł miesięcznie
						zieleń, wjazd i dojazd do nieruchomości, pojemnik na odpady komunalne (kontynuacja dzierżawy)	

14.	Dąbrówki	3062	11/7	130	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p. STOŁCZYN - KOŚCIELNA, DĄBRÓWKI P.T.4023.UO	129,74 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze i altana	
15.	Tatarakowa	4089	14/1	120	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	D.W.1155.MN,UMpzz „Wielgowo – Sławocieszce - Zdunowo”” zieleń	22,14 zł miesięcznie
						zieleń	
16.	Piotrkowska	2108	45/2	15	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak m.p.z.p	2,77 zł miesięcznie
						zieleń	
17.	Dąbrówki	3062	11/3	150	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	M.p.z.p STOŁCZYN - KOŚCIELNA, DĄBRÓWKI Teren elementarny: P.T.4022.MW,U	49,82 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	
18.	Dekutowskiego	2093	3/52	73	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p. „Gumieńce-Mierzyńska”, teren elementarny Z.G.8016.KD.L	39,79 zł miesięcznie
						Zieleń, pojemniki do gromadzenia odpadów	

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu. **Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 03.10.2024r. do dnia 23.10.2024r.

Z upoważnienia Dyrektora  
ZBiLK w Szczecinie  
Kierownik Działu Gospodarowania i  
Eksploatacji Gruntów i Garaży

Jarostaw Wozniak