

**WYKAZ Nr 72/2024/ZBiLK/DDG**  
z dnia 01.10.2024 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	Ograniczenia przetargu do mieszkańców nieruchomości
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy		
1.	Komuny Paryskiej	3097	85	12,5	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak m.p.z.p.	4,50 zł	Komuny Paryskiej 32A; 32B; 33; 33A; 33B; 34; 34A; 35; 35A; 36; 36A
						Indywidualne miejsce postojowe		
2.	Komuny Paryskiej	3097	85	12,5	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak m.p.z.p.	4,50 zł	Komuny Paryskiej 32A; 32B; 33; 33A; 33B; 34; 34A; 35; 35A; 36; 36A
						Indywidualne miejsce postojowe		

**Termin wnoszenia czynszu:** do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 516

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 03.10.2024 r. do dnia 23.10.2024r.

Z upoważnienia Dyrektora  
ZBiLK w Szczecinie  
Kierownik Działu Gospodarowania i  
Eksploatacji Gruntów i Garaży

  
Jarosław Wozniak