

OGŁOSZENIE

ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25 W SZCZECINIE OGŁASZA PIĘĆ PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin na czas oznaczony do 3 miesięcy z przeznaczeniem pod stoiska na prowadzenie sprzedaży choinek i fajerwerków.

Lp.	Położenie Nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Powierzchnia terenu dzierżawy (m²)	Przeznaczenie	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto w złotych	Sposób użytkowania	Wadium (zł)
						Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
1.	ul. Krakowska Szczecin	2132 część działek nr 6/2 i nr 1/13	200,00	sprzedaż choinek	255,00 zł za jeden dzień	dzierżawa gruntu	1500,00
						Teren elementarny: Z.G.7517.ZP Mpzp „Gumieńce - Św. Kingi” Teren elementarny: Z.G.2041.ZP Mpzp „Gumieńce – Harnasiów 2”	
2.	ul. Witkiewicza Szczecin	2086 część działek nr 89/3 i nr 89/5	200,00	sprzedaż choinek	255,00 zł za jeden dzień	dzierżawa gruntu	1500,00
						brak mpzp	
3.	ul. Ofiar Oświęcimia Szczecin	3219 część działki nr 5/19	200,00	sprzedaż choinek	255,00 zł za jeden dzień	dzierżawa gruntu	1500,00
						Teren elementarny: S.B.2039.KD,Z Mpzp „Bolinko – Rynkowa 3”	
4.	ul. Ofiar Oświęcimia Szczecin	3219 część działki nr 5/19	10,00	stoisko handlowe na prowadzenie sprzedaży fajerwerków	90,00 zł za jeden dzień	dzierżawa gruntu	225,00
						Teren elementarny: S.B.2039.KD,Z Mpzp „Bolinko – Rynkowa 3”	
5.	ul. Waleriana Łukasińskiego Szczecin	2054 część działki nr 37/9	10,00	stoisko handlowe na prowadzenie sprzedaży fajerwerków	60,00 zł za jeden dzień	dzierżawa gruntu	225,00
						Teren elementarny: Z.K.4007.WS Mpzp „Krzekowo – Łukasińskiego”	

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 20 LISTOPADA 2024 r. o godz. 10:00 w pok. nr 14 w BUDYNKU PRZY UL. MARIACKIEJ 25 w SZCZECINIE

Warunkiem udziału w przetargu jest :

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer porządkowy z ogłoszenia i adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (UWAGA! Przy chęci udziału w więcej niż jednym przetargu należy wnieść osobno wadium na każdą pozycję).
2. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, należy przedstawić aktualny wydruk CEIDG (datowany najpóźniej na dzień przed dniem przeprowadzenia przetargu). W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru. W przypadku osób fizycznych reprezentujących osobę przystępującą do przetargu – okazanie stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości.
3. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
4. Złożenie pisemnego oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 18 listopada 2024 r. do godziny 12.00 na konto Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych:
PKO BP SA 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648 (decyduje data wpływu na rachunek bankowy ZBiLK).

INFORMACJE ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Przedmiotem ustnych przetargów nieograniczonych jest dzierżawa gruntów oznaczonych na mapach sytuacyjnych stanowiących załączniki nr 1-5 (zgodnie z pozycjami z tabeli) do niniejszego ogłoszenia. Załączniki do pobrania ze strony internetowej http://www.bip.um.szczecin.pl/chapter_50758.asp lub <https://zbiik.szczecin.pl/bip/?type=group&action=list&id=8>. Warunki dzierżawy gruntów opisanych w tabeli powyżej zawarte są we wzorze umowy dzierżawy stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia.
2. Umowy dzierżawy, przedmiotem której będą nieruchomości opisane w pkt. 1-3 tabeli powyżej zostaną zawarte na czas oznaczony wynoszący **20 dni**, w terminie od dnia **05 grudnia 2024 r. do dnia 24 grudnia 2024 r.**
3. Umowy dzierżawy, przedmiotem której będą nieruchomości opisane w pkt. 4-5 tabeli powyżej zostaną zawarte na czas oznaczony wynoszący **5 dni**, w terminie od dnia **27 grudnia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.**
4. Dla umów dzierżawy, przedmiotem których będą nieruchomości opisane w pkt. 1-3 tabeli powyżej, czynsz za dzierżawę zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę dzienną za całą powierzchnię przedmiotu dzierżawy według wzoru: 20 dni x wylicytowana dzienna stawka czynszu.
5. Dla umów dzierżawy, przedmiotem których będą nieruchomości opisane w pkt. 4-5 tabeli powyżej, czynsz za dzierżawę zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę dzienną za całą powierzchnię przedmiotu dzierżawy według wzoru: 5 dni x wylicytowana dzienna stawka czynszu z zastrzeżeniem, że w przypadku zadeklarowania przez osobę wygrywającą przetarg przy podpisaniu umowy dzierżawy powierzchni dzierżawy wynoszącej więcej niż 10 m², dzienna stawka czynszu wzrośnie o 10% wylicytowanej stawki dziennej za całą powierzchnię przedmiotu dzierżawy za każdy rozpoczęty kolejny metr kwadratowy powyżej 10 m².
6. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10% ustalonej stawki wyjściowej do przetargu.
7. Stawka czynszu uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce.

8. Do wylicytowanego czynszu za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
9. Termin wniesienia całości czynszu dzierżawnego – nie później niż w dniu podpisania umowy.
10. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
11. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w Dziale Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie ul. Goszczyńskiego 4a.
12. W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty przetargu z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.
13. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać go Wydzierżawiającemu wolny od osób i rzeczy, w stanie nie pogorszonego, w ciągu 3 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, bez prawa domagania się zwrotu poniesionych nakładów oraz przydzielenia lokalizacji zamiennej.
14. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości oraz regulaminem przetargów.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.). Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zamieszczona jest na stronie www.zbilk.szczecin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.

*Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Goszczyńskiego 4a,
pok. nr 110, telefon: 91 35-16-516*

**Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.**

**ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA
PRZETARGU
W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PODAWANIA PRZYCZYN**

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. gospodarowania zasobem
Sylvia Rogulska