

OGLOSZENIE
ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25
W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY na dzierżawę części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy
Szczecin na czas oznaczony do 3 lat z przeznaczeniem pod indywidualne miejsca postojowe.

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr obrębu</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu (m²)</i>	<i>Sposób zagospodarowania</i>	<i>Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto w złotych</i>	<i>Ograniczenia przetargu</i>	<i>Wadium (zł)</i>
1.	85 (część)	3097	ul. Komuny Paryskiej	12,50	Indywidualne miejsce postojowe	4,50 zł za 1 m ² - miesięcznie	do mieszkańców budynków o adresie ulicy Komuny Paryskiej 32A; 32B; 33; 33A; 33B; 34; 34A; 35; 35A; 36; 36A	500,00
2.	85 (część)	3097	ul. Komuny Paryskiej	12,50	Indywidualne miejsca postojowe	4,50 zł za 1 m ² - miesięcznie	do mieszkańców budynków o adresie ulicy Komuny Paryskiej 32A; 32B; 33; 33A; 33B; 34; 34A; 35; 35A; 36; 36A	500,00

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 20 LISTOPADA 2024 r. o godz. 09:00 w pok. nr 14 w BUDYNKU PRZY UL. MARIACKIEJ 25 w
SZCZECINIE

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- Okazanie dowodu wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer porządkowy z ogłoszenia i adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (UWAGA! Przy chęci udziału w więcej niż jednym przetargu należy wnieść osobno wadium na każdą pozycję).
- Odnosnie pozycji 1 w tabeli złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do przetargu zamieszkuje na terenie Gminy Miasto Szczecin w zakresie ww. ograniczenia przetargu.
- Odnosnie pozycji 2 w tabeli złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do przetargu zamieszkuje na terenie Gminy Miasto Szczecin w zakresie ww. ograniczenia przetargu.

4. W przypadku osób reprezentujących osobę przystępującą do przetargu – okazanie stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości.
5. Oznakowania poziomego lub pionowego miejsc postojowych we własnym zakresie i na własny koszt poprzez postawienie tabliczki z numerem rejestracyjnym pojazdu.
6. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
7. Złożenie pisemnego oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o nie załatwianiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 18 listopada 2024 r. do godziny 12.00 na konto Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych:

PKO BP SA 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648 (decyduje data wpływu na rachunek bankowy ZBiLK)

INFORMACJE ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 85 z obrębu 3097 jest własnością Gminy Miasto Szczecin.
2. Przedmiotem ustnego przetargu ograniczonego jest dzierżawa gruntów oznaczonych na mapach sytuacyjnych stanowiących załączniki nr 1 - 2 (zgodnie z pozycjami z tabeli) do niniejszego ogłoszenia. Załączniki do pobrania ze strony internetowej http://www.bip.um.szczecin.pl/chapter_50758.asp lub <https://zbiik.szczecin.pl/bip/?type=group&action=list&id=8>.
3. Działki będące przedmiotem przetargu nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań planistycznych oznaczona jest symboliem P.Z.10
4. Miesięczny czynsz za dzierżawę zostanie wyliczony w oparciu o wyliczowaną stawkę za 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu.
5. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10% ustalonej stawki wyjściowej do przetargu.
6. Stawka czynszu uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce.
7. Do wylicytowanego czynszu za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
8. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego - do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
9. Stawki opłat mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym.
10. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
11. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w Dziale Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie
12. W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 30 dni od daty wezwania do zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.
13. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać go Wydzierżawiającemu wolny od osób i rzeczy, w stanie nieporoższonym, w ciągu 14 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, bez prawa domagania się zwrotu poniesionych nakładów oraz przydzielenia lokalizacji zamiennej
14. Po podpisaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca ma obowiązek złożenia Gminie Miasto Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 i pkt 5 k.p.c.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.). Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zamieszczona jest na stronie www.zbilk.szczecin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.

Dodatkowych informacji o przetargu udziału Dział Gospodrowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Górszczyńskiego 4a, pok. nr 101, telefon: 91 35-16-516.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PODAWANIA PRZYCZYŃ

DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Tomasz Sroka