

WYKAZ Nr 75/2024/ZBiLK/DDG
z dnia 04.11.2024 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia lub użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	al. Wojska Polskiego	1024	35/2 35/4	322,00	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak m.p.z.p. cele handlowe, magazynowe i dojście	14 025,69 zł miesięcznie
2.	ul. Pastelowa	4177	3/5	557,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Żydowce Osiedle” Uchwała Nr XXXII/918/21 Teren elementarny: D.K.1048.MN uprawy ogrodnicze	184,98 zł rocznie
3.	ul. Księżnej Anny	1118	3/12	256,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	S.M.7072.Usw Mpszp „Międzyodrze - Port” Rekreacja, przechowywanie łodzi	97,42 zł miesięcznie
4.	ul. Rostocka	3083	34/80 (część)	117,00	niezabudowana nieruchomość gruntowa	usługi zieleń przydomowa	21,59zł miesięcznie
5.	ul. Księcia Wacława I 31	3029	10/11 (część)	450,00	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna parking i plac manewrowy	891,76zł miesięcznie
6.	ul. Brzeska	3096	6/21 (część)	50,00	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zieleń urządzona zieleń przydomowa	9,23zł miesięcznie
7.	ul. Racibora	3219	5/15 (część)	20,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. BOLINKO-RYMKOWA 3 teren elementarny: S.B.2041.KD.D Uprawa warzyw	2,40 zł rocznie

8.	ul. Karola Libelta	2068	217/11	32,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Pogodno-Reymonta” Uchwała Nr XLV/1316/18 Teren elementarny: Z.P.5037.MN	23,81 zł miesięcznie
						zielen, dojście i dojazd, pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 04.11.2024 r. do dnia 24.11.2024 r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiL.K w Szczecinie
Kierownik Działu Gospodarowania i
Eksploatacji Gruntów i Garaży

Jarosław Wozniak