

**WYKAZ Nr 76/2024/ZBiLK/DDG**  
z dnia 04.11.2024 r.

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia i użyczenia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	ul. Dworcowa 11	1040	22/52	12,50	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p. Miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej	użyczenie
2.	skwer majora Mieczysława Tarchalskiego	2138	7/1	122,00	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak m.p.z.p. zielen przydomowa (kontynuacja dzierżawy)	22,51 zł miesięcznie
3.	ul. Flisacka	1101	35 (część)	1400,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Wyspa Pucka – Północ” Uprawy ogrodnicze	464,94 zł - rocznie
4.	ul. Piękna	2106	7/7	66,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Świerczewo-Karola Miarki” Uchwała Nr XXVI/768/21 Teren elementarny: Z.S.5002.MW zielen	12,18 zł miesięcznie

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu

roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu. **Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 04.11.2024r. do dnia 24.11.2024r.**

Z upoważnienia Dyrektora  
ZBiLK w Szczecinie  
Kierownik Działu Gospodarowania i  
Eksploatacji Gruntów i Garaży

  
Jarosław Weźniak