

**WYKAZ Nr 80/2024/ZBiLK/DDG**  
z dnia 04.11.2024 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Prezydent Miasta Szczecina** podaje do publicznej wiadomości, że **przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na lat trzydzieści nieruchomości gruntowe położone na terenie Gminy Miasto Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:**

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Pow. łączna (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	Tama Pomorzańska	1059	9/23, 9/25, 9/36, część: 14/1, 9/33, 9/35	101.976 m <sup>2</sup>	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p. POMORZANY - NAD ODRA teren elementarny: Z.N.2004.P.U; Z.N.2015.KD.G; Z.N.2007.ZN  Budowa bazy transportowej	a) 7 982,38 zł miesięcznie do czasu uzyskania pozwolenia na budowę, b) 14 825,81 zł od daty uzyskania pozwolenia na budowę do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jednak nie dłużej niż 36 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę, c) po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu inwentaryzacji powykonawczej wysokość czynszu brutto zostanie ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 461/22 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 21.10.2022 r., (ze zmianami).

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat mogą być corocznie podwyższane od dnia 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy

- o zmianie wysokości czynszu dzierżawca zostanie powiadomiony na piśmie, najpóźniej na 30 dni przed zmianą wysokości czynszu

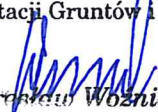
**Uwaga:**

Niniejszy wykaz stanowi tekst jednolity sprostowania do wykazu Nr 73/2024/ZBiLK/DDG z dnia 01.10.2024 r.

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 04.11.2024 r. do dnia 24.11.2024 r.

Z upoważnienia Dyrektora  
ZBiLK w Szczecinie  
Kierownik Działu Gospodarowania i  
Eksploatacji Gruntów i Garaży

  
Jerzy Woźniak