

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/845/21 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przyjęcia programu „Szczecińskich pracowni twórczych”, określenia zasad wynajmu pracowni do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki oraz trybu wyłaniania najemców tych pracowni, Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym w drodze konkursu, lokale użytkowe położone na terenie Miasta Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie, powierzchnia lokalu	Forma oddania lokalu	Przeznaczenie oddania lokalu	Stawka czynszu netto w zł/m ²
				Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		
1.	ul. Pocztowa 40	Śródmieście (1024) Dz. nr 45/6 Dz. nr 60	Front Parter – 19,05 m ² Oficyna Piwnica – 115,77 m ² Lok. U1	Oddanie w najem na czas oznaczony, nie dłuższy niż 10 lat, ale nie krótszy niż 12 miesięcy w trybie bezprzetargowym Plan obowiązujący: „S.19” Plan wszczęty: „Turzyn – Pocztowa”	Prawo do najmu pracowni twórczej przysługuje twórcom: 1) absolwentom szkół artystycznych, 2) członkom związków i stowarzyszeń twórczych, 3) niezrzeszonym, rekomendowanym przez środowiska twórcze lub naukowe.	<ul style="list-style-type: none"> 30% stawki podstawowej za najem 1 m² powierzchni lokalu użytkowego dla przedsiębiorców (5,00 zł/m²), tj. 1,50 zł/m² - dla pracowni twórczej otwartej z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej. 10% stawki podstawowej za najem 1 m² powierzchni lokalu użytkowego dla podmiotów nie prowadzących działalności gospodarczej (4,50 zł/m²), tj. 0,45 zł/m² - dla pracowni twórczej otwartej bez możliwości prowadzenia działalności gospodarczej.
2.	ul. Wielkopolska 27b	Śródmieście (1025) Dz. nr 2/63	Oficyna Parter – 65,94 m ² Poddasze – 34,64 m ² Piwnica – 6,05 m ² Lok. U1	Oddanie w najem na czas oznaczony, nie dłuższy niż 10 lat, ale nie krótszy niż 12 miesięcy w trybie bezprzetargowym Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		

Uwagi:

1. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ. Na podstawie Zarządzenia nr 582/24 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podstawowych za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, od dnia 1 stycznia 2025 r. wysokość stawki podstawowej netto za najem 1 m² powierzchni komunalnych lokali użytkowych dla:
 - a) m.in. podmiotów nie prowadzących działalności gospodarczej ustalona została w wysokości 4,50 zł,
 - b) przedsiębiorców ustalona została w wysokości 5,00 zł.
2. Czynsz najmu oraz opłaty związane z użytkowaniem lokalu, najemca ma obowiązek opłacać z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
3. Do czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media.
4. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
5. Lokal użytkowy przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Kultury Urzędu Miasta Szczecin, tel. 91 42 45 657

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 19 listopada 2024 r. do dnia 10 grudnia 2024 r.**

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. gospodarowania zasobem

Sylvia Rogalska