

Na podstawie art. 25 ust. 1 art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (z późniejszymi zmianami) oraz Oświadczenia Woli Nr 478/WMiRSPN/24 z dnia 5 listopada 2024 roku, Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w użyczenie na czas nieokreślony, w trybie bezprzetargowym, lokale użytkowe położone w nieruchomości na terenie Miasta Szczecin na rzecz jednostki organizacyjnej Gminy Miasto Szczecin instytucji kultury – Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szczecinie, wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie, powierzchnia lokalu	Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania lokalu	Przeznaczenie oddania lokalu
1.	al. Wojska Polskiego 2	Śródmieście (1041) Dz. nr 79	Front Parter – 281,30 m ² Piwnica – 61,40 m ² Lok. U1	Plan obowiązujący: „Śródmieście – Zachód, Małkowskiego, Kosmos” Plan wszczęty: „Śródmieście – Zachód”	Oddanie w użyczenie na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym	Biblioteka
2.	ul. Bolesława Śmiałego 4	Śródmieście (1033) Dz. nr 34	Front Parter 99,12 m ² Lok. U2	Plan obowiązujący: „S.19” Plan wszczęty: „Turzyn - Poczta”		
3.	ul. Marii Konopnickiej 9	Pogodno (2077) Dz. nr 57/1	Front Parter 115,30 m ² Lok. U1	Plan obowiązujący: „Pogodno – Somosierry”		
4.	ul. Kresowa 1	Nad Odrą (3083) Dz. nr 5/2	Front Parter – 82,25 m ² Piwnica – 10,40 m ² Lok. U1	Plan obowiązujący: „Warszewo”, „Warszewo 3”		
5.	ul. Ku Słońcu 76	Pogodno (2097) Dz. nr 5/3	Front Parter 113,60 m ² Lok. U1	Plan obowiązujący: „Gumieńce – św. Kingi”		

R

6.	ul. Nad Odrą 24	Nad Odrą (3063) Dz. nr 24	Front Parter 102,45 m²	Plan obowiązujący: „Stołczyn Port 2”	Oddanie w użyczenie na czas nieokreślony w trybie bezpłatnym	Biblioteka
7.	ul. Nad Odrą 26	Nad Odrą (3063) Dz. nr 21	Front Parter 85,79 m²	Plan obowiązujący: „Stołczyn Port 2”		
8.	ul. Narutowicza 4	Śródmieście (1040) Dz. nr 110	Front Parter 67,82 m² Lok. U1	Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Nowe Miasto – 3 Maja”		
9.	Plac Lotników 7	Śródmieście (1036) Dz. nr 12/6	Front I piętro 210,33 m² Lok. U5	Plan obowiązujący: „Centrum A” Plan wszczęty: „Centrum – Plac Adamowicza”		
10.	ul. Pogodna 49	Pogodno (2005) Dz. nr 121	Front Parter - 154,66 m² Piwnica – 6,50 m² Lok. U1	Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Głębokie”		
11.	ul. Sikorskiego 10	Pogodno (2254) Dz. nr 29	Front Parter – 93,10 m² Piwnica – 6,58 m²	Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Turzyn – Sikorskiego”		
12.	ul. Śląska 21	Śródmieście (1025) Dz. nr 41	Front Parter – 77,53 m² Piwnica – 6,82 m² Lok. U1	Plan obowiązujący: „Centrum – Podhalańska” Plan wszczęty: „Centrum – Pl. Grunwaldzki”		
13.	ul. Światowida 97	Nad Odrą (3092) Dz. nr 5/10	Front Parter 82,51 m²	Plan obowiązujący: „Gołęcino – Goćław”		
14.	ul. Włociańska 1	Śródmieście (1064) Dz. nr 13/3	Front I piętro 131,22 m² Lok. U7	Plan obowiązujący: „Pomorzany – Włociańska”		

Uwagi:

1. Biorący w użyczenie będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem lokalu, w szczególności kosztów zarządu nieruchomością wspólną, kosztów dostaw poszczególnych mediów, podatków i ciężarów związanych z używaniem lokalu.
2. Lokale użytkowe przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.

Szczegółowych informacji udziela Dział Lokali Użytkowych, ul. Mariacka 25, pok. 12, tel. 91 48 86 359

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 21 listopada 2024 r. do dnia 12 grudnia 2024 r.**

Zam. Zarządu Głównego
Budynki Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Z-ca dyrektora ds. gospod. i finans. osobom
Sylvia Rogulska