

WYKAZ Nr 25/ZBiLK/DLU/24

z dnia 25 listopada 2024 r.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określania zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 461/22 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 21 października 2022 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, użyczenia i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, na czas oznaczony do 3 lat oraz w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (z późn. zm.), Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony, nieruchomość gruntową położoną na terenie Miasta Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie nieruchomości	Forma oddania gruntu	Przeznaczenie oddania gruntu	Stawka czynszu dzierżawnego netto w zł/m ²
			Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		
ul. 5 Lipca 42b	Śródmieście 23 (1023) cz. dz. 46/35	Nieruchomość gruntowa o pow. 216,68 m ² , przynależna do lokalu użytkowego.	Oddanie w dzierżawę gruntu, na czas nieoznaczony - kontynuacja umowy.	Place manewrowe, drogi dojazdowe, dojście do innych nieruchomości.	0,50 zł/m ²
			Plan obowiązujący: „S.19” Plan wszczęty: „Turzyn – Poczta”		

Uwagi:

- Termin wnoszenia czynszu:** do dnia 10-go każdego miesiąca.
- Warunki zmiany wysokości opłat:** stawki opłat mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym.
- W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Lokali Użytkowych, tel. 91 42 43 453

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl

oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 28 listopada 2024 r. do dnia 19 grudnia 2024 r.

Z-ca Dyrektora Zarządu
Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Z-ca dyrektora ds. gospodarowania zasobem

