

**WYKAZ Nr 81/2024/ZBiLK/DDG
z dnia 02.12.2024 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia lub użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	ul. Gospodarska	1077	12/15 (część)	127,00	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak m.p.z.p.	154,37 zł miesięcznie
						zielen, część garażu murowanego	
2.	ul. Św. Marcina	3208	13/11	20,78	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana	mpzp: BOLINKO-RYMKOWA 3, teren elem.: S.B.2005.MW,U	131,95 zł miesięcznie
						docieplenie ściany budynku i ustawienie rusztowania na okres realizacji robót	
3.	ul. Miedziana	3014	11/14	1277	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana	Mpzp: K.D.16.G Teren elementarny: K.37	1692,24 zł miesięcznie
						Parking ogólnodostępny, droga dojazdowa	
4.	ul. Komuny Paryskiej 1	3100	25/59 i 25/60 (część)	3100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Mpzp: Uchwała nr LVI/1583/24 z 30.01.2024r. teren elem. P.N.2116.KDL oraz P.N.2062.MW,U	48,81zł miesięcznie
						Umiejscowienie pojemników - wiata śmietnikowa wraz z drogą ich wytaczania	
5.	ul. Gryfińska	4038	31/2 (część)	448	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak Mpzp	156,80 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

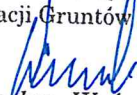
- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 04.12.2024 r. do dnia 24.12.2024 r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Kierownik Działu Gospodarowania i
Eksploatacji Gruntów i Garaży


Jarosław Woźniak