

WYKAZ Nr 83/2024/ZBiLK/DDG
z dnia 02.12.2024 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia i użyczenia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	al. Powstańców Wielkopolskich	1050	7/113 (część)	175,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Nowe Miasto-Dąbrowskiego, Sowińskiego” Uchwała Nr XXVI/755/13 Teren elementarny: S.N.3013.MW,U Ogólnodostępne miejsca postojowe, drogi i place	599,63 zł miesięcznie
2.	ul. Władysława Bandurskiego	3094	37/7 (część)	131	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług uprawy ogrodnicze (powiększenie dzierżawy)	56,40 zł rocznie
3.	ul. Południowa	2151	10/7	797	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Gumieńce-Południowa – Rz. Bukowa 3” Uchwała Nr XXVIII/816/21 Teren elementarny: Z.G.4016.UG ogólnodostępne miejsca postojowe	980,31 zł miesięcznie

Termin wnoszenia czynszu:

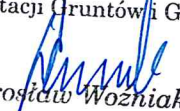
- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu. **Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 04.12.2024r. do dnia 24.12.2024r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Kierownik Działu Gospodarowania i
Eksploatacji Gruntów i Garaży

Jarosław Wozniak