

OFERTA

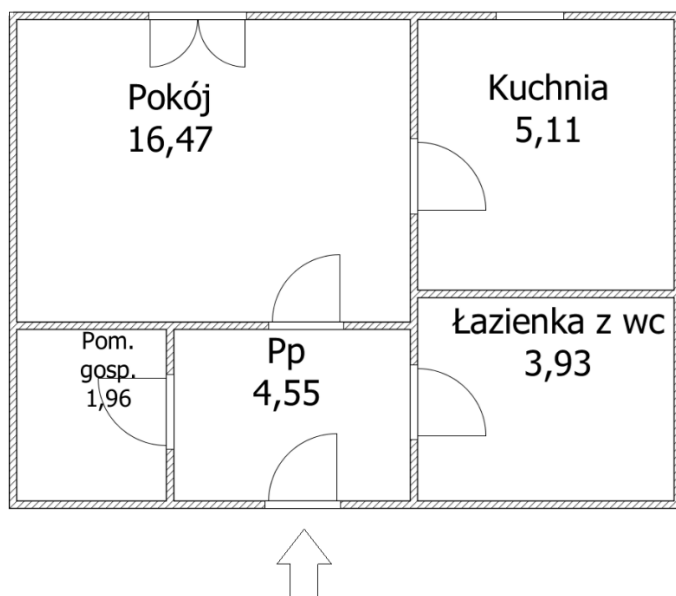
Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Nowy Zjazd 8 m. 11**
- usytuowanie – piętro : **budynek frontowy - III piętro**
- powierzchnia użytkowa: **32,02 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **16,47 m²**
- liczba pokoi: **1**
- ogrzewanie: **z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- czynsz najmu: **575,40 zł (17,97 zł/m² p.u. - czynsz tbsowski) bez mediów**
- **czynsz najmu od dnia 1 stycznia 2025 r. wynosi 858,78 zł (26,82 m² p.u. - czynsz tbsowski) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **40 zł/osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **ok. 40,00 zł/osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **indywidualna umowa**
 - zaliczka za C.O.: **indywidualna umowa**

Warunki:

- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **6 904,80 zł**
- **od dnia 01.01.2025 r. wysokość kaucji: 10 305,36 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. - maksimum 2 os.**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 4% czynsz tbsowski
2. położenie lokalu w budynku:
nowo wybudowanym lub zmodernizowanym i przebudowanym przy udziale środków kredytowych BGK.



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

