

## WYKAZ Nr 26/ZBiLK/DLU/24

z dnia 9 grudnia 2024 r.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (z późniejszymi zmianami) Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem na czas nieokreślony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienione lokale użytkowe położone na terenie Gminy Miasto Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Sposób korzystania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>	Wadium w zł
					Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		
1.	ul. 5 Lipca 16	Pogodno 148 (2148) Dz. nr 12/102	Parter Front Lok. U1	68,40	Najem Plan obowiązujący: „S.18” Plan wszczęty: „Turzyn - Noakowskiego”	30,00	600,00
2.	ul. Asnyka 9	Nad Odrą 9 (3009) Dz. nr 38	Parter Front Lok. 16/U3	13,89	Najem Plan obowiązujący: „Bolinko – Kadłubka”	8,00	600,00
3.	ul. Bazarowa/Matejki 10	Śródmieście 31 (1031) Dz. nr 2/1	Piwnica Front Lok. U1	39,51	Najem Plan obowiązujący: „Śródmieście Północ – Centrum – Wyzwolenia”	5,00	600,00
4.	ul. Czesława 1	Śródmieście 18 (1018) Dz. nr 2/1	Piwnica Front	22,91	Najem Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Śródmieście Północ – Czesława”	9,00	600,00
5.	ul. Wacława Felczaka 31	Śródmieście 20 (1020) Dz. nr 39	Piwnica Front Lok. U1	21,75	Najem Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Śródmieście Północ - Felczaka”	8,00	600,00
6.	ul. Krzysztofa Kolumba 6	Śródmieście 47 (1047) Dz. nr 9/19	Parter Front Lok. U1	34,40	Najem Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Nowe Miasto – Kolumba”	30,00	600,00

7.	ul. ks. Hugona Kollątaja 14	Nad Odrą 205 (3205) Dz. nr 35	Parter Front Lok. U1	53,35	Najem	<b>13,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Bolinko – Kadłubka”		
8.	ul. ks. Hugona Kollątaja 27	Nad Odrą 26 (3026) Dz. nr 29 Dz. nr 22/8	Piwnica Front Oficyna Lok. U4	134,98	Najem	<b>5,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Bolinko – Niemierzyńska 2”		
9.	ul. Władysława Łokietka 14	Śródmieście 42 (1042) Dz. nr 66	Parter Piwnica Front Lok. U1	28,00	Najem	<b>14,00</b>	<b>600,00</b>
				117,60	Plan obowiązujący: „S.17” Plan wszczęty: „Śródmieście - Zachód”		
10.	ul. Mazurska 22	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 137	Piwnica Front Lok. U1	24,30	Najem	<b>10,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
11.	ul. Mazurska 22	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 137	Piwnica Front Lok. U2	24,20	Najem	<b>11,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
12.	ul. Mazurska 25	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 132	Parter Piwnica Front Lok. U1	22,68	Najem	<b>30,00</b>	<b>600,00</b>
				99,92	Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
13.	ul. Miodowa 23	Pogodno 10 (2010) Dz. nr 29	Parter Front Lok. U1	79,15	Najem	<b>5,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Osów-Miodowa”		
14.	ul. Nad Odrą 22	Nad Odrą 63 (3063) Dz. nr 19	Parter Front Lok. U1	26,88	Najem	<b>7,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Stołczyn Port 2”		
15.	ul. Nad Odrą 26	Nad Odrą 63 (3063) Dz. nr 21	Parter Piwnica Front Lok. U1	45,06	Najem	<b>10,00</b>	<b>600,00</b>
				7,43	Plan obowiązujący: „Stołczyn Port 2”		
16.	ul. Ofiar Oświęcimia 10	Śródmieście 18 (1018) Dz. nr 7	Parter Front Lok. U1	19,85	Najem	<b>30,00</b>	<b>600,00</b>
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Śródmieście Północ - Częstawa”		
17.	al. Papieża Jana Pawła II 42	Śródmieście 32 (1032) Dz. nr 15/5	III piętro Front Lok. U1/1	555,98	Najem	<b>5,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		

18.	al. Papieża Jana Pawła II 50	Śródmieście 36 (1036) Dz. nr 12/6	I piętro Front Lok. U3	140,95	Najem	<b>10,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Centrum A” Plan wszczęty: „Centrum – Plac Adamowicza”		
19.	al. Papieża Jana Pawła II 50	Śródmieście 36 (1036) Dz. nr 12/6	Parter I piętro Front Lok. U1	290,08 124,95	Najem	<b>8,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Centrum A” Plan wszczęty: „Centrum – Plac Adamowicza”		
20.	ul. Parkowa 8	Śródmieście 28 (1028) Dz. nr 38	Piwnica Front Lok. U4	27,78	Najem	<b>11,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Drzetowo – Grabowo – Teatr Polski”		
21.	ul. Parkowa 61	Śródmieście 17 (1017) Dz. nr 21/40	Parter Oficyna Lok. U1	67,40	Najem	<b>13,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „S.04”		
22.	al. Piastów 53	Śródmieście 42 (1042) Dz. nr 203	Piwnica Front Lok. U2	39,77	Najem	<b>14,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „S.17” Plan wszczęty: „Śródmieście - Zachód”		
23.	al. Piastów 57	Śródmieście 42 (1042) Dz. nr 205	Piwnica Front Lok. U1	21,00	Najem	<b>6,00</b>	<b>600,00</b>
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Śródmieście – Zachód”		
24.	ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 19	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 81	Parter Piwnica Front Lok. U2	161,70 22,75	Najem	<b>15,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
25.	ul. Pocztowa 1a	Śródmieście 23 (1023) Dz. nr 57	Piwnica Front Lok. U1	24,61	Najem	<b>6,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „S.19” Plan wszczęty: „Turzyn - Pocztowa”		
26.	al. Powstańców Wielkopolskich 39	Śródmieście 54 (1054) Dz. nr 22	Piwnica Front Lok. U1	39,00	Najem	<b>20,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Pomorzany – Szpital”		
27.	ul. Sławomira 10	Nad Odrą 27 (3027) Dz. nr 100	Parter I piętro Front Lok. U1	25,84 228,52	Najem	<b>30,00</b>	<b>600,00</b>
					Brak obowiązującego m. p. z. p.		



28.	ul. Stołczyńska 154	Nad Odrą 21 (3021) Dz. nr 40	Parter Front Lok. U2	95,88	Najem	10,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Skolwin Port 3”		
29.	ul. Szarotki 7	Nad Odrą 27 (3027) Dz. nr 87	Parter Piwnica Front Lok. U1	21,56	Najem	14,00	600,00
				85,61	Brak obowiązującego m. p. z. p.		
30.	ul. Wielkopolska 23	Śródmieście 33 (1033) Dz. nr 2/25	Parter Oficyna Lok. U1	20,58	Najem	11,00	600,00
					Plan obowiązujący: "Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
31.	al. Wyzwolenia 82	Nad Odrą 9 (3009) Dz. nr 10/2	Piwnica Front I Lok. U1	21,14	Najem	5,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Bolinko - Niemierzyńska” Plan wszczęty: „Bolinko - Niemierzyńska 3”		
32.	al. Wyzwolenia 107	Śródmieście 11 (1011) Dz. nr 101 Dz. nr 33	Parter Front Lok. U1	189,75	Najem	30,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Bolinko - Niemierzyńska 2”		
33.	al. Wyzwolenia 107	Śródmieście 11 (1011) Dz. nr 101	Piwnica Front Lok. U2	31,30	Najem	15,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Bolinko - Niemierzyńska 2”		
34.	ul. Żubrów 1	Śródmieście 17 (1017) Dz. nr 82	Piwnica Front	26,57	Najem	15,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Grabowo – Jana Kazimierza”		

#### Uwagi:

- Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności jaką zamierza prowadzić w lokalu. Działalność nie może być uciążliwa.
- Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości prowadzenia przez Najemcę określonej działalności, spowodowany w szczególności niezyskaniem przez Najemcę wymaganych pozwoleń lub niespełnieniem przewidzianych przepisami prawa warunków jej prowadzenia.
- Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej.
- W przypadku lokali usytuowanych częściowo w kondygnacji piwnicznej, licytacji podlega stawka czynszu za powierzchnię parteru i kondygnacji wyższych. Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy stanowi 30% stawki wylicytowanej za powierzchnię parteru i kondygnacji wyższych, nie mniej niż 5,00 zł/m<sup>2</sup>.
- Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

6. Na podstawie Zarządzenia nr 582/24 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podstawowych za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, od dnia 1 stycznia 2025 r. wysokość stawki podstawowej netto za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni komunalnych lokali użytkowych dla przedsiębiorców ustalona została w wysokości 5,00 zł.
7. Czynsz najmu oraz opłaty związane z użytkowaniem lokalu, najemca ma obowiązek opłacać z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
8. Do wycycytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media.
9. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
10. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
11. W razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
12. Umowy najmu zawierane są na czas nieoznaczony.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Lokali Użytkowych, ul. Mariacka 25, pok. 12, tel. 91 48 86 359**

**Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) i [www.bip.um.szczecin.pl](http://www.bip.um.szczecin.pl)  
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 12 grudnia 2024 r. do dnia 02 stycznia 2025 r.**

Z up. Dyrektora Zarządu  
Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie  
Z-ca dyrektora ds. gospodarowania zasobem

*Sylvia Rogulska*