

KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie niezbędnych prac w lokalu użytkowym
ADRES INWESTYCJI : Szczecin u. Partyzantów 1

Stawka roboczogodziny : 33,70 zł
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	70,00 % R+S
Zysk [Z]	10,00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 14 563,50 zł
Podatek VAT : 3 349,61 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 17 913,11 zł

Słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset trzynaście i 11/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej obmiar = 9,900 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica' 0,92 r-g/m ² * 33,70 zł/r-g	r-g	9,1080	31,004	306,94		
Razem koszty bezpośrednie:					31,004	306,94		
Razem z narzutami:					57,980	574,00		
Cena jednostkowa:						57,978	0,000	0,000
2	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie podłóg białych na półwypust obmiar = 9,900 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica' 0,26 r-g/m ² * 33,70 zł/r-g	r-g	2,5740	8,762	86,74		
Razem koszty bezpośrednie:					8,762	86,74		
Razem z narzutami:					16,390	162,26		
Cena jednostkowa:						16,385	0,000	0,000
3	KNR 4-01 0408-01	Wymiana drewnianych belek stropowych obmiar = 22,000 m	m					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica' 2,38 r-g/m * 33,70 zł/r-g	r-g	52,3600	80,206	1 764,53		
2*		-- M -- belki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 0,055 m ³ /m * 1911,34 zł/m ³	m ³	1,2100	105,124		2 312,73	
3*		papa asfaltowa na tekturze izolacyjna nr 400 0,24 m ² /m * 5,87 zł/m ²	m ²	5,2800	1,409		31,00	
4*		lepik asfaltowy stosowany na gorąco 0,36 kg/m * 5,96 zł/kg	kg	7,9200	2,146		47,21	
5*		Drewno na stęple okrągłe korowane 0,05 m ³ /m * 508,88 zł/m ³	m ³	1,1000	25,444		559,77	
6*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.III 0,008 m ³ /m * 1540,89 zł/m ³	m ³	0,1760	12,327		271,19	
7*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,008 m ³ /m * 1133,13 zł/m ³	m ³	0,1760	9,065		199,43	
8*		Klamry ciesielsk. z pr.stal. 14-16x250-300 8,04 kg/m	kg	176,8800	0,000		0,00	
9*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,24 kg/m * 11,76 zł/kg	kg	5,2800	2,822		62,08	
10*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	3,167		69,67	
Razem koszty bezpośrednie:					241,710	1 764,53	3 553,08	
Razem z narzutami:					311,490	3 299,70	3 553,08	
Cena jednostkowa:						149,985	161,504	0,000
4	KNR 2-02 1110-02	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm obmiar = 9,900 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica' 0,862 r-g/m ² * 33,70 zł/r-g	r-g	8,5338	29,049	287,59		
2*		-- M -- Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III 0,005 m ³ /m ² * 1354,78 zł/m ³	m ³	0,0495	6,774		67,06	
3*		tarcica podłogowa strugana iglasta 0,036 m ³ /m ² * 1354,78 zł/m ³	m ³	0,3564	48,772		482,84	
4*		Listwy przyściennie z drew.igl.wym.35x23mm 1,08 m/m ² * 14,03 zł/m	m	10,6920	15,152		150,00	
5*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,184 kg/m ² * 11,76 zł/kg	kg	1,8216	2,164		21,42	
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	1,093		10,82	
7*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0,0191 m-g/m ² * 12,24 zł/m-g	m-g	0,1891	0,234			2,32
8*		Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,041 m-g/m ² * 103,02 zł/m-g	m-g	0,4059	4,224			41,82
Razem koszty bezpośrednie:			1 063,87		107,462	287,59	732,14	44,14

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:			1 352,44		136,610	537,76	732,14	82,54
Cena jednostkowa:			136,61			54,321	73,955	8,337
5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome obmiar = 9,900 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica' 0,06 r-g/m ² * 33,70 zł/r-g	r-g	0,5940	2,022	20,02		
2*		-- M -- preparat gruntujący "CERESIT CT 17" 0,21 dm ³ /m ² * 17,34 zł/dm ³	dm ³	2,0790	3,641		36,05	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,055		0,54	
4*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0,0002 m-g/m ² * 12,24 zł/m-g	m-g	0,0020	0,002			0,02
5*		Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,0003 m-g/m ² * 103,02 zł/m-g	m-g	0,0030	0,031			0,31
Razem koszty bezpośrednie:			56,94		5,751	20,02	36,59	0,33
Razem z narzutami:			74,65		7,540	37,44	36,59	0,62
Cena jednostkowa:			7,54			3,781	3,696	0,062
6	NNRNKB 202 1119-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² obmiar = 9,900 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica' 0,8229 r-g/m ² * 33,70 zł/r-g	r-g	8,1467	27,732	274,55		
2*		-- M -- płytki i kształtki ceramiczne-terakotowe 1,03 m ² /m ² * 75,24 zł/m ²	m ²	10,1970	77,497		767,22	
3*		zaprawa klejowa "ATLAS" - sucha mieszanka 7,2174 kg/m ² * 3,49 zł/kg	kg	71,4523	25,189		249,37	
4*		Zaprawa do basenów, zbiorników, ścian i podłóg weber.tec 824 0,14 kg/m ² * 11,95 zł/kg	kg	1,3860	1,673		16,56	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	1,565		15,49	
6*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0,0254 m-g/m ² * 12,24 zł/m-g	m-g	0,2515	0,311			3,08
7*		Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,0409 m-g/m ² * 103,02 zł/m-g	m-g	0,4049	4,214			41,72
Razem koszty bezpośrednie:			1 367,99		138,181	274,55	1 048,64	44,80
Razem z narzutami:			1 645,88		166,250	513,46	1 048,64	83,78
Cena jednostkowa:			166,25			51,858	105,924	8,462
7	KNR 9-29 0104-05	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie podwójnym przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m ² - okładzina podwójna obmiar = 6,426 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica' 0,386 r-g/m ² * 33,70 zł/r-g	r-g	2,4804	13,008	83,59		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 5 %(od R)	%	5,0000	0,650		4,18	
Razem koszty bezpośrednie:			87,77		13,658	83,59	4,18	
Razem z narzutami:			160,52		24,980	156,34	4,18	
Cena jednostkowa:			24,98			24,325	0,650	0,000
8	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową obmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica' 3,44 r-g/kpl. * 33,70 zł/r-g	r-g	3,4400	115,928	115,93		
2*		-- M -- Korek z żel. ciągliwego ocynk. fi 15mm 1 szt/kpl. * 2,52 zł/szt	szt	1,0000	2,520		2,52	
3*		Sznur konopny, kręcony, czesankowy smołowany 0,09 kg/kpl. * 19,43 zł/kg	kg	0,0900	1,749		1,75	
4*		korki żeliwne do rur kanalizacyjnych śr. 100 mm 1 szt./kpl.	szt.	1,0000	0,000		0,00	
5*		materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000	0,171		0,17	
Razem koszty bezpośrednie:					120,368	115,93	4,44	
Razem z narzutami:					221,230	216,79	4,44	
Cena jednostkowa:						216,786	4,440	0,000
9	NNRNKB 202 2026-01	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na podwójnych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym z pokryciem obustronnym 50 obmiar = 1,000 m²	m²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica' 3,79 r-g/m² * 33,70 zł/r-g	r-g	3,7900	127,723	127,72		
2*		-- M -- płyty gipsowo-kartonowe Rigips (dostawca: RIG) 4,12 m²/m² * 22,37 zł/m²	m²	4,1200	92,164		92,16	
3*		profile UW (dostawca: KNA) 1,43 m/m² * 11,11 zł/m	m	1,4300	15,887		15,89	
4*		profile CW (dostawca: KNA) 3,67 m/m² * 14,72 zł/m	m	3,6700	54,022		54,02	
5*		wkręty (dostawca: SCR) 32,6 kpl/m² * 44,11 zł/kpl	kpl	32,6000	1 437,986		1 437,99	
6*		łączniki rozporowe kpl. (dostawca: SEK) 3,06 szt./m² * 0,30 zł/szt.	szt.	3,0600	0,918		0,92	
7*		masa szpachlowa - sucha mieszanka (dostawca: IZW) 1,37 kg/m² * 40,22 zł/kg	kg	1,3700	55,101		55,10	
8*		taśma spoinowa (dostawca: RIG) 2,96 m/m² * 0,23 zł/m	m	2,9600	0,681		0,68	
9*		taśma uszczelniająca (dostawca: HEN) 4,94 m/m² * 12,73 zł/m	m	4,9400	62,886		62,89	
10*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	25,795		25,80	
11*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0,095 m-g/m² * 12,24 zł/m-g	m-g	0,0950	1,163			1,16
12*		Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,076 m-g/m² * 103,02 zł/m-g	m-g	0,0760	7,830			7,83
Razem koszty bezpośrednie:					1 882,156	127,72	1 745,45	8,99
Razem z narzutami:					2 001,100	238,83	1 745,45	16,82
Cena jednostkowa:						238,842	1 745,440	16,817
10	KNR AT-02 2058-01	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach działowych z płyt gipsowych ORTH w gotowych otworach obmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica' 1,65 r-g/szt. * 33,70 zł/r-g	r-g	1,6500	55,605	55,61		
2*		-- M -- kotwy do ościeżnicy 6,18 szt./szt. * 3,86 zł/szt.	szt.	6,1800	23,855		23,86	
3*		Gwoździe budowlane okr. ocynk. różne rozm 0,05 kg/szt. * 13,74 zł/kg	kg	0,0500	0,687		0,69	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm ³	0,1200	5,226		5,23	
5*		0,12 dm ³ /szt. * 43,55 zł/dm ³	%	1,5000	0,447		0,45	
6*		materiały pomocnicze						
		1,5 %(od M2+M3+M4)						
6*		Ościeżnice drewniane drzwi wew.	szt	1,0000	422,270		422,27	
		1 szt/szt. * 422,27 zł/szt						
		-- S --						
7*		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,0280	0,343			0,34
		0,028 m-g/szt. * 12,24 zł/m-g						
8*		Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,0240	2,472			2,47
		0,024 m-g/szt. * 103,02 zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:			510,92		510,905	55,61	452,50	2,81
Razem z narzutami:			561,73		561,730	103,97	452,50	5,26
Cena jednostkowa:			561,73			103,982	452,485	5,265
11	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' obmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica'	r-g	3,6863	124,228	124,23		
		3,86*0,955=3,6863 r-g/kpl. * 33,70 zł/r-g						
		-- M --						
2*		urządzenia sanitarne 'kompakt' porcelanowe białe	szt.	1,0000	550,090		550,09	
		1 szt./kpl. * 550,09 zł/szt.						
3*		sedesy typu 'kompakt' z polistyrenu	szt	1,0000	171,140		171,14	
		1 szt/kpl. * 171,14 zł/szt						
4*		materiały pomocnicze	%	0,2000	1,442		1,44	
		0,2 %(od M)						
		-- S --						
5*		Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,0100	1,030			1,03
		0,01 m-g/kpl. * 103,02 zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie:			847,93		847,930	124,23	722,67	1,03
Razem z narzutami:			956,91		956,910	232,31	722,67	1,93
Cena jednostkowa:			956,91			232,307	722,672	1,926

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	11 649,24	3 247,45	8 299,69	102,10
Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R+S)	2 344,79	2 273,30		71,49
RAZEM	13 994,03	5 520,75	8 299,69	173,59
Zysk [Z] 10% od (R+S+Kp(R+S))	569,47	552,11		17,36
RAZEM	14 563,50	6 072,86	8 299,69	190,95
VAT [V] 23% od Ł(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S)))	3 349,61	1 396,76	1 908,93	43,92
RAZEM	17 913,11	7 469,62	10 208,62	234,87
OGÓŁEM				17 913,11

Słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset trzynaście i 11/100 zł