

WYKAZ Nr 1/2025/ZBiLK/DDG

z dnia 02.01.2025 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia lub użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Oplata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	ul. Wiatraczna	4189	15/8, 67/3	49	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „D.44” Uchwała Nr XLIII/543/98 Teren elementarny: D.Z.16.MJ	15,07 zł miesięcznie
						zieleń	
2.	ul. Andersena	2017	4/2	37	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Osów-Andersena” Uchwała Nr XXII/571/08 Teren elementarny: Z.O.3027.MN,U, Z.O.3064.KD.L	21,71 zł miesięczne
						zieleń, droga dojazdowa	
3.	ul. Wołodyjowskiego	3093	33/28 (część)	2,31	Nieruchomość gruntowa zabudowana częścią pomieszczenia gospodarczego	zabudowa usługowa, stacja transformatorowa	13,07 zł miesięcznie
						część pomieszczenia gospodarczego	
4.	ul. Libelta	2068	222/2 (część)	68	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p. „Pogodno-Reymonta” Uchwała Nr XLV/1316/18 Teren elementarny: Z.P.5037.MN	130,27 zł miesięcznie
						Droga dojazdowa, część istniejącego garażu murowanego, uprawy ogrodnicze	

5.	ul. Światowida	3092	5/20 część	96	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p. „GOŁĘCINO-GOCLAW” Uchwała Nr XXXI/772/09 Teren elementarny: P.G.1041.MW/E,U oraz P.G.1040.U	462,73 zł rocznie
						Hodowla + altana i pom. gospodarcze	
6.	ul. Światowida	3092	5/20 część	68	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p. „GOŁĘCINO-GOCLAW” Uchwała Nr XXXI/772/09 Teren elementarny: P.G.1041.MW/E,U oraz P.G.1040.U	65,87 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze i pomieszczenie gospodarcze	
7.	ul. Światowida	3092	5/20 część	52	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p. „GOŁĘCINO-GOCLAW” Uchwała Nr XXXI/772/09 Teren elementarny: P.G.1041.MW/E,U oraz P.G.1040.U	17,27 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 08.01.2025 r. do dnia 28.01.2025 r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
p.o. Zastępcy Kierownika Działu
Gospodarowania i Eksploatacji
Gruntów i Garaży
Martyna Ignatowicz