

OFERTA

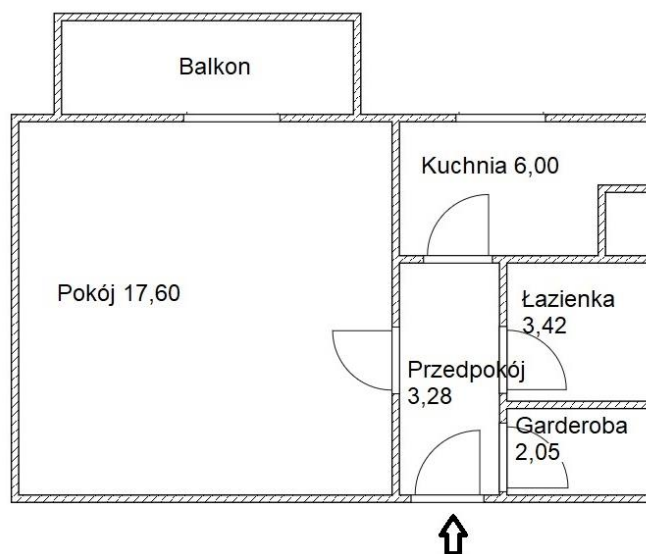
Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Pelikana 10 m. 3**
- usytuowanie – piętro : **budynek wolnostojący – parter**
- powierzchnia użytkowa: **32,35 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **17,60 m²**
- liczba pokoi: **1**
- ogrzewanie: **z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- czynsz najmu: **427,67 zł (13,22/m² p.u. - czynsz komunalny bez mediów)**
czynsz najmu od dnia 01.01.2025 roku: **470,37 zł (14,54/m² p.u. - czynsz komunalny bez mediów)**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **indywidualna umowa ze ZWIK**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **indywidualna umowa z SEC**
 - zaliczka za C.O.: **indywidualna umowa z SEC**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **ok. 30,00 zł/osobę**

Warunki:

- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **5 132,04 zł** od dnia 01.01.2025 roku: **5 644,44 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 2 os.**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:





Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny
2. położenie lokalu w budynku:
nowo wybudowanym lub zmodernizowanym i przebudowanym przy udziale środków kredytowych BGK.













