

WYKAZ Nr 1SP/2025/ZBiLK/DDG
z dnia 03.02.2025 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) Prezydenta Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony garaż posadowiony na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położony na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. garażu (m ²)	Droga dojazdu (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie za 1 m ²
		nr obrębu	nr dz. ewid.				Sposób zagospodarowania	
1.	ul. Rubinowa	4076	88	17,25	7,75	Nieruchomość zabudowana garażami	Plan: D 19 teren elem: D.S.01.MW	8,00
							najem	

Termin wnoszenia czynszu:

- do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Warunki zmiany wysokości opłat:

Miesięczne stawki opłat netto za 1 m², za korzystanie z garaży stanowiących mienie komunalne należące do Gminy, mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym.

UWAGI DODATKOWE:

- 1) Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
- 2) Miesięczny czynsz za najem zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za 1 m² powierzchni garażu oraz stawkę 0,60 zł/m² za teren pod drogi i place manewrowe.
- 3) Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23 %), opłaty związane z eksploatacją garażu.
- 4) Najemca garażu komunalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
- 5) Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony
- 6) Przed zawarciem umowy najmu przyszły najemca będzie zobowiązany do wpłacenia w formie pieniężnej kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego, w wysokości 3 miesięcznego wymiaru czynszu netto.
- 7) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.
- 8) W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- 9) Na najemcy garażu komunalnego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz prowadzenia przez wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.
- 10) Garaż przejmie się w istniejącym stanie technicznym a wszelkie remonty obciążają najemcę.
- 11) W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 3516510
Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 05.02.2025 r. do dnia 26.02.2025r.

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Kierownik Działu Gospodarowania i
Eksploatacji Gruntów i Garaży

Jarosław Wozniak