

WYKAZ Nr 18/2025/ZBiLK/DDG
z dnia 03.02.2025 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	Rugiańska 11	3019	3/3 (część)	1237 m ² (81 m ² – pawilon usługowy, 1156 m ² – zieleni)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.	5,50 zł/m ² miesięcznie – grunt pod pawilonem handlowym, zieleni – 0,25 zł/m ² – miesięcznie (nie podlega licytacji)
						Cele usługowe (drobne usługi dla ludności), zieleni	

Termin wnoszenia czynszu: do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

UWAGI DODATKOWE:

- 1) Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w ustalonym terminie.
- 2) Miesięczny czynsz za najem zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za 1 m² powierzchni pawilonu handlowego oraz stawkę 0,25 zł/m² za teren pod zieleni.

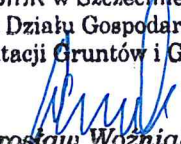
- 3) Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23 %).
- 4) Dzierżawca zgodnie z obowiązującymi przepisami jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
- 5) Pawilon handlowy wraz z gruntem pod zieleń przejmuje się w istniejącym stanie, a wszelkie remonty i modernizacje obciążają dzierżawcę bez prawa do zwrotu poczynionych nakładów.
- 6) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu.
- 7) W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- 8) Na dzierżawcy spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz prowadzenia przez wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 516

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 05.02.2025 r. do dnia 26.02.2025 r.

**Z upoważnienia Dyrektora
ZBiL.K w Szczecinie
Kierownik Działu Gospodarowania i
Eksploatacji Gruntów i Garaży**


Jarosław Wozniak