

OGŁOSZENIE

ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25 W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin na czas oznaczony do 3 lat na cele handlu i usług.

Lp.	Położenie Nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Powierzchnia terenu dzierżawy (m ²)	Przeznaczenie	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto w złotych	Sposób użytkowania	Wadium (zł)
						Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
1.	ul. ks. abpa Grzegorza z Sanoka / ul. Adama Mickiewicza Szczecin	2069 część działki nr 61/14	10,00	cele handlu i usług	44,00 zł za 1 m ² miesięcznie	dzierżawa gruntu	440,00
						m.p.z.p „Pogodno-Reymonta”, uchwała nr: XLV/1316/18 teren elementarny: Z.P.5028.MN	

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 10 KWIETNIA 2025 r. o godz. 10:15 w pok. nr 14 w BUDYNKU PRZY UL. MARIACKIEJ 25 w SZCZECINIE

Warunkiem udziału w przetargu jest :

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer porządkowy z ogłoszenia i adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
2. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, należy przedstawić aktualny wydruk CEIDG (datowany najpóźniej na dzień przed dniem przeprowadzenia przetargu). W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru. W przypadku osób fizycznych reprezentujących osobę przystępującą do przetargu – okazanie stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości.
3. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
4. Złożenie pisemnego oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy).

R

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 08 KWIETNIA 2025 r. do godziny 12.00 na konto Zarządu Budynków i Lokali

Komunalnych:

PKO BP SA 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648 (decyduje data wpływu na rachunek bankowy ZBiLK).

INFORMACJE ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 61/14 z obrębu 2069 jest własnością Gminy Miasto Szczecin.
2. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest dzierżawa gruntu oznaczonego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia. Załącznik do pobrania ze strony internetowej http://www.bip.um.szczecin.pl/chapter_50758.asp lub <https://zbiik.szczecin.pl/bip/?type=group&action=list&id=8>.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.
4. Na terenie będącym przedmiotem przetargu nie ma możliwości trwałego łączenia z gruntem zabudowy, urządzeń i innych instalacji, które mogłyby opóźnić wydanie nieruchomości w przypadku zakończenia dzierżawy.
5. Miesięczny czynsz za dzierżawę zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu.
6. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10% ustalonej stawki wyjściowej do przetargu.
7. Stawka czynszu uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce.
8. Do wylicytowanego czynszu za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
9. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego – do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
10. Stawki opłat mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym.
11. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
12. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w Dziale Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie ul. Goszczyńskiego 4a.
13. W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 30 dni od daty wezwania do zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.
14. Po podpisaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca ma obowiązek złożenia Gminie Miasto Szczecin oświadczenia o poddaniu się egzekucji stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 i pkt 5 k.p.c.
15. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać go Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym, wolnym od osób i rzeczy, w ciągu 14 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, bez prawa domagania się zwrotu poniesionych nakładów oraz przydzielenia lokalizacji zamiennej.
16. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości oraz regulaminem przetargów.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie

danych (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.). Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zamieszczona jest na stronie www.zbilk.szczecin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. nr 101, telefon: 91 35-16-514

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA
PRZETARGU
W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PODAWANIA PRZYCZYN

Z up. Dyrektora Zarządu
Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Z-ca dyrektora ds. gospodarowania zasobami
Sylvia Rogulska