**WYKAZ Nr 24/2025/ZBiLK/DDG**

**z dnia 01.04.2025 r.**

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)* ***Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia lub użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech*** *grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości** | | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** |  | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |  |
| 1. | Nad Odrą | 3071 | 6/6  (część) | 120 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | P.23  nr uchwały XLIII/541/98 | 36,90 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 2. | Bogumińska | 3036 | 32/21  32/31  (część) | 30 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług | 12,92zł  rocznie |
| uprawy ogrodnicze |
| 3. | Pszenna | 4153 | 27/1, 27/4 (części) | 430 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | brak m.p.z.p. | 201,78 zł - miesięcznie |
| Zieleń , blaszane pomieszczenie gospodarcze |
| 4. | Kapitańska 7 | 1028 | 26/10 | 59 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | Numer uchwały XXVI/766/21 (teren elementarny S.D.5009.MC ) | 464,50 zł - miesięcznie |
| Ustawienie pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych wraz z drogą wytaczania. |
| 5. | Plac Cypriana Kamila Norwida | 2066 | 1/4  (część) | 55 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | brak m.p.z.p. | 16,91 zł miesięcznie |
| zieleń ozdobna i trawnik |
| 6. | Juliusza Słowackiego | 1003 | 5/23  (część) | 99 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | 4079,30zł miesięcznie w okresie : 1.04-31.10  73,06zł miesięcznie w okresie : 1.11-31.03 |
| ogródek gastronomiczny |
| 7. | Rugiańska | 3019 | 5 | 8 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | brak m.p.z.p. | 45,26 zł miesięcznie |
| Pomieszczenie gospodarcze |
| 8. | Druckiego-Lubeckiego | 3018 | 33/2 | 56 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p. K.37  teren elementarny: K.D.16.G | 97,48 zł  miesięcznie |
| Pomieszczenie gospodarcze, zieleń |
| 9. | Lechnicka | 4166 | 17/4 | 1800 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p. D.38  teren elementarny: D.P.03.RE | 774,90 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 10. | Golęcińska | 3072 | 3/6  (część) | 1800 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | brak m.p.z.p | 774,90 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 11. | Nad Odrą | 3072 | 4  (część) | 250 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | brak m.p.z.p | 76,88 zł  miesięcznie |
| Zieleń i rekreacja |
| 12. | Wojska Polskiego | 1034 | 7 | 22,88 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | brak m.p.z.p | 942,77 zł  miesięcznie |
| ogródek gastronomiczny |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 08.04.2025 r. do dnia 29.04.2025 r.**