

WYKAZ Nr 4/ZBiLK/DLU/25

z dnia 14.04.2025 r.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) oraz Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (z późniejszymi zmianami) Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w najem na czas nieokreślony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienione lokale użytkowe położone na terenie Gminy Miasto Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem w m ²	Sposób korzystania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m ²	Wadium w zł
					Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		
1.	ul. Teofila Firlika 38	Nad Odrą 14 (3014) Dz. nr 11/27	Parter Piwnica Front Lok. U1	19,00 10,80	Najem	20,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Drzetowo - 1 Maja”		
2.	ul. Krzysztofa Kolumba 6	Śródmieście 47 (1047) Dz. nr 9/19	Parter Front Lok. U1	34,40	Najem	21,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Nowe Miasto – Kolumba”		
3.	ul. ks. Hugona Kołłątaja 9	Nad Odrą 205 (3205) Dz. nr 19	Piwnica Front Lok. U1	48,68	Najem	20,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Bolinko – Kadłubka”		
4.	ul. ks. Hugona Kołłątaja 23	Nad Odrą 26 (3026) Dz. nr 96	Piwnica Front Lok. U1	27,80	Najem	20,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Bolinko – Niemierzyńska 2”		
5.	ul. Mikołaja Kopernika 7	Śródmieście 41 (1041) Dz. nr 46	Piwnica Front Lok. U1	36,05 (34,23 – do oczyszczowania)	Najem	25,00	600,00
					Plan obowiązujący: „S.17” Plan wszczęty: „Śródmieście - Zachód”		

6.	ul. Bolesława Krzywoustego 6	Śródmieście 41 (1041) Dz. nr 37	Piwnica Front Szalet miejski	65,79	Najem	8,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Śródmieście – Zachód”		
7.	ul. Mazurska 22	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 137	Piwnica Front Lok. U1	24,30	Najem	10,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
8.	ul. Mazurska 22	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 137	Piwnica Front Lok. U2	24,20	Najem	10,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
9.	ul. Mazurska 25	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 132	Parter Piwnica Front Lok. U1	22,68 99,92	Najem	21,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
10.	ul. Miodowa 23	Pogodno 10 (2010) Dz. nr 29	Parter Front Lok. U1	79,15	Najem	5,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Osów-Miodowa”		
11.	ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 4	Śródmieście 20 (1020) Dz. nr 20/3	Piwnica Front Lok. U3	39,92	Najem	20,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Śródmieście Północ – Felczaka”		
12.	al. Papieża Jana Pawła II 50	Śródmieście 36 (1036) Dz. nr 12/6	I piętro Front Lok. U3	140,95	Najem	7,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum A” Plan wszczęty: „Centrum – Plac Adamowicza”		
13.	al. Papieża Jana Pawła II 50	Śródmieście 36 (1036) Dz. nr 12/6	Parter I piętro Front Lok. U1	290,08 124,95	Najem	6,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum A” Plan wszczęty: „Centrum – Plac Adamowicza”		
14.	ul. Parkowa 61	Śródmieście 17 (1017) Dz. nr 21/40	Parter Oficyna Lok. U1	67,40	Najem	9,00	600,00
					Plan obowiązujący: „S.04”		
15.	al. Piastów 53	Śródmieście 42 (1042) Dz. nr 203	Piwnica Front Lok. U2	39,77	Najem	10,00	600,00
					Plan obowiązujący: „S.17” Plan wszczęty: „Śródmieście - Zachód”		

16.	ul. Pocztowa 1a	Śródmieście 23 (1023) Dz. nr 57	Piwnica Front Lok. U1	24,61	Najem	5,00	600,00
					Plan obowiązujący: „S.19” Plan wszczęty: „Turzyn - Poczтова”		
17.	ul. Stołczyńska 154	Nad Odrą 21 (3021) Dz. nr 40	Parter Piwnica Front Lok. U3	20,19 6,84	Najem	11,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Skolwin Port 3”		
18.	ul. Stołczyńska 169	Nad Odrą 21 (3021) Dz. nr 19/22	Parter Front Lok. U2	18,64	Najem	5,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Skolwin –Inwalidzka”		
19.	ul. Szarotki 7	Nad Odrą 27 (3027) Dz. nr 87	Parter Piwnica Front Lok. U1	21,56 85,61	Najem	10,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p.		
20.	ul. Śląska 34	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 72	Piwnica Front Lok. U1	27,78	Najem	11,00	600,00
					Plan obowiązujący: „S.01” Plan wszczęty: „Centrum – Plac Grunwaldzki”		
21.	ul. Bolesława Śmiałego 5	Śródmieście 33 (1033) Dz. nr 8/42	Parter I Piętro Oficyna	85,64	Najem	20,00	600,00
					Plan obowiązujący: „S.19” Plan wszczęty: „Turzyn – Poczтова”		
22.	ul. Światowida 66	Nad Odrą 90 (3090) Dz. nr 9/8	Parter Front	19,20	Najem	8,00	600,00
					Plan obowiązujący: „ Golęcino – Gocław”		
23.	ul. Światowida 98	Nad Odrą 92 (3092) Dz. nr 10	Parter Front	19,09	Najem	7,00	600,00
					Plan obowiązujący: „ Golęcino – Gocław”		
24.	ul. Włociańska 1A	Śródmieście 64 (1064) Dz. nr 13/3	Parter Front Lok. U8	30,32	Najem	25,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Pomorzany – Włociańska”		
25.	al. Wojska Polskiego 12	Śródmieście 35 (1035) Dz. nr 32/9	Parter I piętro Oficyna Lok. U3	21,19 21,19	Najem	5,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Śródmieście – Zachód”		

26.	al. Wojska Polskiego 132	Pogodno 146 (2146) Dz. nr 115/1	Piwnica Front Lok. U1	17,79	Najem	5,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Łękno - Wojska Polskiego”		
27.	al. Wyzwolenia 5	Śródmieście 36 (1036) Dz. nr 2/14	Piwnica Oficyna Lok. U4	21,50	Najem	7,00	600,00
					Plan obowiązujący: „S.28” Plan wszczęty: „Centrum – Plac Grunwaldzki”		
28.	al. Wyzwolenia 79	Śródmieście 20 (1020) Dz. nr 11/41	Parter Piwnica Front Lok. U2	101,00 19,68	Najem	21,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Śródmieście Północ – Częstawa”		
29.	al. Wyzwolenia 107	Śródmieście 11 (1011) Dz. nr 101 Dz. nr 33	Parter Piwnica Front Lok. U1	189,75 31,30	Najem	30,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Bolinko - Niemierzyńska 2”		
30.	ul. Żubrów 1	Śródmieście 17 (1017) Dz. nr 82	Piwnica Front Lok. U1a	26,57	Najem	11,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Grabowo – Jana Kazimierza”		
31.	ul. Żubrów 1	Śródmieście 17 (1017) Dz. nr 82	Piwnica Front Lok. U6a	29,96	Najem	15,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Grabowo – Jana Kazimierza”		

Uwagi:

1. Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności jaką zamierza prowadzić w lokalu. Działalność nie może być uciążliwa.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości prowadzenia przez Najemcę określonej działalności, spowodowany w szczególności nieuzyskaniem przez Najemcę wymaganych pozwoleń lub niespełnieniem przewidzianych przepisami prawa warunków jej prowadzenia.
3. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej.
4. W przypadku lokali usytuowanych częściowo w kondygnacji piwnicznej, licytacji podlega stawka czynszu za powierzchnię parteru i kondygnacji wyższych. Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy stanowi 30% stawki wylicytowanej za powierzchnię parteru i kondygnacji wyższych, nie mniej niż 5,00 zł/m².
5. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

6. Na podstawie Zarządzenia nr 582/24 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podstawowych za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, od dnia 1 stycznia 2025 r. wysokość stawki podstawowej netto za najem 1 m² powierzchni komunalnych lokali użytkowych dla przedsiębiorców ustalona została w wysokości 5,00 zł.
7. Czynsz najmu oraz opłaty związane z użytkowaniem lokalu, najemca ma obowiązek opłacać z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
8. Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media.
9. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
10. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
11. W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
12. Umowy najmu zawierane są na czas nieoznaczony.

Szczegółowych informacji udziela Dział Lokali Użytkowych, ul. Mariacka 25, pok. 12, tel. 91 48 86 359

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 17 kwietnia 2025 r. do dnia 7 maja 2025 r.

Zm. Dyrektora Zarządu
Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Z-ca dyrektora ds. gospodarowania zasobem
Sybilina Rogalska