



**Miasto
Szczecin**



ZBiLK
SZCZECIN

Zasady przydziału mieszkań – nabór wniosków



Szczecin

NABÓR WNIOSKÓW O NAJEM MIESZKANIA



Nabór wniosków o najem mieszkania (2014)

– TERMINY

Nabór wniosków rusza **3 marca 2014** (poniedziałek)
i kończy się **30 czerwca 2014** (poniedziałek) (trwa 17 tygodni).

– PRZEWIDYWANA LICZBA MIESZKAŃ DO WYNAJĘCIA

100 – lokale socjalne (dla gospodarstw o niskich dochodach)

200 – lokale do remontu na koszt przyszłego najemcy



Szczecin

NABÓR WNIOSKÓW O NAJEM MIESZKANIA



Nabór wniosków o najem mieszkania (2014)

– WZÓR WNIOSKU

Wzór wniosku o najem mieszkania do pobrania ze strony internetowej www.zbilk.szczecin.pl lub z **Biura Obsługi Interesanta ZBiLK** przy ul. Mariackiej 25 w Szczecinie.

UWAGA: Dostępne będą 2 odrębne wnioski:

- ✓ na lokal socjalny
- ✓ na lokal do remontu na koszt przyszłego najemcy



NABÓR WNIOSKÓW O NAJEM MIESZKANIA



Nabór wniosków o najem mieszkania (2014)

– PROGNOZOWANY HARMONOGRAM

3 marca – 30 czerwca – nabór wniosków

do 31 października 2014 – weryfikacja i punktowanie wniosków

do 31 grudnia 2014 – upublicznienie projektów wykazów

do 31 stycznia 2015 – składanie odwołań od naliczonej punktacji

luty 2015 – przekazanie skarg i zastrzeżeń do rozpatrzenia przez SKM

marzec 2015 – analiza opinii SKM i weryfikacja punktów

maj 2015 - upublicznienie ostatecznych wykazów

2015 – nabór wniosków o najem mieszkania z zasobów TBS



NABÓR WNIOSKÓW O NAJEM MIESZKANIA



Nowe zasady przydziału mieszkań

[podstawa prawna: UCHWAŁA NR XXXVII/1099/14 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 20 stycznia 2014 r. zmieniająca uchwałę sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin]

1. Okres zamieszkiwania w Szczecinie

- ✓ od 3 do 5 lat 2 pkt
- ✓ od 5 do 10 lat 4 pkt
- ✓ powyżej 10 lat 6 pkt

2. Bezdomność

- ✓ Bezdomni 1 pkt
- ✓ Bezdomni przebywający w schroniskach, noclegowniach lub mieszkający na terenie ROD 5 pkt



Szczecin

NABÓR WNIOSKÓW O NAJEM MIESZKANIA



Nowe zasady przydziału mieszkań

3. Osoby opuszczające po osiągnięciu pełnoletniości pieczę zastępczą
5 pkt

4. Stan rodziny wnioskodawcy (liczba dzieci poniżej 18 r.ż.)

- ✓ pierwsze dziecko 2 pkt
- ✓ drugie dziecko 3 pkt
- ✓ trzecie dziecko 4 pkt
- ✓ każde następne dziecko 4 pkt



Szczecin

NABÓR WNIOSKÓW O NAJEM MIESZKANIA



Nowe zasady przydziału mieszkań

5. Stan zdrowia wnioskodawcy i jego rodziny – stopień niepełnosprawności:

- ✓ lekki 1 pkt
- ✓ umiarkowany 3 pkt
- ✓ znaczny 5 pkt
- ✓ niepełnosprawne dziecko 5 pkt

6. Osoby/ rodziny mieszkające w lokalach chronionych lub treningowych 5 pkt



Szczecin

NABÓR WNIOSKÓW O NAJEM MIESZKANIA



Nowe zasady przydziału mieszkań

7. Ocena realizacji programu usamodzielnienia się/ wychodzenia z bezdomności/ innego programu pomocowego

od 0 do 7 pkt

8. Dotychczasowe warunki mieszkaniowe (tzw. przegęszczenie)

5 pkt

9. Okres oczekiwania w tzw. „starej kolejce”

- | | |
|-------------------|--------------------|
| ✓ Od 3 do 5 lat | 4, 3, 2, 1, 0 pkt* |
| ✓ Od 6 do 10 lat | 5, 4, 3, 2, 1 pkt* |
| ✓ Od 11 do 15 lat | 6, 5, 4, 3, 2 pkt* |
| ✓ Powyżej 15 lat | 7, 6, 5, 4, 3 pkt* |



Szczecin

NABÓR WNIOSKÓW O NAJEM MIESZKANIA



Nowe zasady przydziału mieszkań

10. PUNKTY UJEMNE:

- ✓ Dewastacja poprzedniego lokalu -20 pkt
- ✓ Samowolne zajęcie lokalu - 20 pkt
- ✓ Posiadanie tytułu prawnego na czas nieoznaczony do innego lokalu - 20 pkt
- ✓ Zbycie poprzedniego lokalu / rezygnacja z prawa do poprzedniego lokalu -20 pkt
- ✓ Niespłacone zadłużenie w zajmowanym lokalu - 10 pkt
- ✓ Utrata prawa do lokalu z powodu zadłużenia - 10 pkt



Szczecin

NABÓR WNIOSKÓW O NAJEM MIESZKANIA



Wątpliwości i pytania

- ✓ W przypadku pytań i wątpliwości związanych z „kolejką mieszkaniową” zapraszamy do siedziby ZBiLK przy ul. Mariackiej 25 codziennie od godziny 7.30 do 15.30.
- ✓ Do dyspozycji zainteresowanych pozostają pracownicy Działu Zasadleń Lokali Mieszkalnych (pok. nr 21)
91 48 86 327; 91 43 45 455; 91 48 86 362
 - ✓ Infolinia: 91 43 45 448
- ✓ e-mail informacyjny: info@zbilk.szczecin.pl



NABÓR WNIOSKÓW O NAJEM MIESZKANIA



**Miasto
Szczecin**



ZBiLK
SZCZECIN

Dziękujemy za uwagę

Szczecin, 20 lutego 2014



Szczecin

NABÓR WNIOSKÓW O NAJEM MIESZKANIA