

WYKAZ Nr 33/2025/ZBiLK/DDG
z dnia 04.06.2025 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia lub użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	Budziszyńska	1077	68	30	nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak m.p.z.p. rekreacja	9,23 zł miesięcznie
2.	Metalowa	4113	19/4	350	nieruchomość gruntowa zabudowana	brak m.p.z.p. zielen i rekreacja	107,63 zł miesięcznie
3.	Arkońska	2065	55 (część)	314	nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak m.p.z.p. uprawy ogrodnicze + altanka	202,34zł rocznie
4.	Monte Cassino	1033	2/52	24,93	nieruchomość gruntowa niezabudowana	mpzp: CENTRUM-PLAC ODRODZENIA 3, teren elem.: S.C.2001.MC wykonanie docieplenia ścian wraz z ustawieniem rusztowania	175,62 miesięcznie
5.	Samborska	2109	103/14	180	nieruchomość gruntowa niezabudowana	W części objęta mpzp Gumieńce – Harnasiów 2, teren elementarny Z.G.2001.ZP zielen	55,35 zł miesięcznie
6.	Bandurskiego	3094	37/6	71,30	nieruchomość gruntowa niezabudowana	mpzp: ŻELECHOWO -BANDURSKIEGO, GAIŃSKIEJ, teren elem.: P.Z.2225.MW,U wykonanie docieplenia ścian wraz z ustawieniem rusztowania	502,37 zł miesięcznie

7.	Bolesława Krzywoustego	1041	15/14	19,47	nieruchomość gruntowa niezabudowana	mpzp: S.17 , teren elem.: S.Z. 03.MC	137,26 miesięcznie
						Wykonanie docieplenia ścian wraz z ustawieniem rusztowania	
8.	Zaściankowa	2042	19/3	19,36	nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak m.p.z.p.	19,70 zł miesięcznie
						Dojazd, dojście, pojemniki gromadzenia odpadów	
9.	Bolesława Krzywoustego	2254	4/42	17,87	nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak m.p.z.p	125,83 zł miesięcznie
						teren elem: brak	
10.	Majowa	2006	77	371	nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. pn. „Głębokie” teren elementarny: Z.L.4007.MN	123,10 zł miesięcznie
						rekreacja i wypoczynek wraz z zabudową obiektami małej architektury, altana	
11.	Bogusława X	1041	15/50	18	nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. pn. „S.17” Teren elementarny: S.Z.03.MC	1,20 zł miesięcznie
						Ogólnodostępne miejsce parkingowe- dla osoby niepełnosprawnej	
12.	Dubois	3015	15/7	77	nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p. pn. Żelechowa, Drzetowo - Grabowo, Stocznie Teren elementarny: S.D.9030.MC	435,67 zł miesięcznie
						Pomieszczenie magazynowe (część)	
13.	Poprzeczna	3070	31/8	37	nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak m.p.z.p.m.	14,60 zł miesięcznie
						Zieleń, część altany o lekkiej konstrukcji (część)	
14.	Mariacka	1037	35/5 i 35/7 (część)	35	nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak m.p.z.p	36,90 zł miesięcznie
						Droga dojazdowa, miejsce parkingowe	
15.	Wojska Polskiego	1021	127	366	nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOC - P.SKARGI, FELCZAKA” Uchwała Nr LII/1458/23 teren elementarny: 2U	umowa użyczenia
						w celu prawidłowego funkcjonowania nieruchomości przyległej zgodnie z obowiązującym m.p.z.p.m.	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 09.06.2025 r. do dnia 30.06.2025 r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Kierownik Działu Gospodarowania i
Eksploatacji Gruntów i Garaży

Jarosław Wozniak