

WYKAZ Nr 36/2025/ZBiLK/DDG

z dnia 04.06.2025r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	ul. Marii Grzegorzewskiej	4131	7/41	620,00	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak m.p.z.p.	190,65 zł miesięcznie
						zieleń	
2.	ul. Bydgoska	1063, 1061	5/3, 3	582	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p. pn. „Pomorzany – Nad Odrą” teren elementarny: Z.N.2008.USw; Z.N.2029.KD.L	2017,51 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze, zieleń, wiata i altana o lekkiej konstrukcji	
3.	ul. Bydgoska	1063, 1061	5/3, 3	537	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p. pn. „Pomorzany – Nad Odrą” teren elementarny: Z.N.2008.USw; Z.N.2029.KD.L	650,92 zł rocznie
						Uprawy ogrodnicze	
4.	ul. Pilska 29	3080	48 (część)	74	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa jednorodzinna	22,76 zł miesięcznie
						zieleń przydomowa (kontynuacja dzierżawy)	
5.	ul. Spiska	2096	256/2	0,32	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak m.p.z.p.	umowa użyczenia
						Tablica informacyjna jednostronna	
6.	ul. Ku Słońcu/ ul. Derdowskiego	2100	22/1	0,64	niezabudowana nieruchomość gruntowa	m.p.z.p. GUMIENICE - DERDOWSKIEGO 3, teren elementarny: Z.G.5533.ZP	umowa użyczenia
						Tablica informacyjna jednostronna szt. 2	

7.	ul. Witkiewicza	2086	89/5	0,32	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak m.p.z.p.	umowa użyczenia
						Tablica informacyjna jednostronna	
8.	ul. Pszenna	4153	28/1 (część)	475	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak m.p.z.p.m.	146,06 zł - miesięcznie
						Zieleń (trawnik)	
9.	ul. Swojska	4154	15/5 (część)	16	nieruchomość gruntowa w części zabudowana pawilonem handlowym	m.p.z.p.m. „Osiedle Nad Rudzianką”. Teren elementarny: D.B.3015.MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług	131,12 zł - miesięcznie
						Część pawilonu handlowego + dojście	
10.	Plac Cypriana Kamila Norwida	2066	1/4 (część)	59	nieruchomość gruntowa zabudowana	brak m.p.z.p.	67,36 zł miesięcznie
						zieleń ozdobna, trawnik oraz pomieszczenie gospodarcze (kontynuacja dzierżawy)	
11.	ul. Wiejska 10	1099	3/11	1035	nieruchomość gruntowa zabudowana altaną i budynkiem gospodarczym	m.p.z.p.m. „Wyspa Pucka-Północ”. Teren elementarny: S.M.2021.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	502,18 zł - miesięcznie
						Zieleń, altana, budynek gospodarczy	
12.	ul. Karłowicza	2081	2/11	75	nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Pogodno -Mickiewicza - Poniatowskiego” Teren elementarny: Z.P.3015.MN teren zabudowy jednorodzinnej z zakazem lokalizacji usług	32,29 zł – rocznie
						Uprawy ogrodnicze	
13.	ul. Ks. Piotra Ściegiennego	2153	4/8	17,5	nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „S.20” Teren elementarny: S.T.06.MC mieszkalnictwo, usługi	umowa użyczenia
						Miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej	
14.	ul. Dunikowskiego	1054	4/21 (część)	100	nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Pomorzany - Szpital” Teren elementarny: Z.N.9008.ZP	43,05 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	

15.	ul. Tama Pomorzańska	1059	9/31 (część)	9	nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Pomorzany – Nad Odrą” Teren elementarny: Z.N.2002.USw	50,92 zł miesięcznie
						pomieszczenie gospodarcze (kontener)	
16.	ul. Nasypowa	1074	10 (część)	150	nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Pomorzany – Floriana Krygiera” Teren elementarny: Z.N.5024.KDW	64,58 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
17.	ul. Bluszczowa	1072	34/43	136	nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Ustowo - Bluszczowa” Teren elementarny: Z.N.1014.MN	58,55 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
18.	ul. Batalionów Chłopskich	4167	4/13	123,50	nieruchomość gruntowa zabudowana	brak m.p.z.p.	407,36 zł miesięcznie
						Budynek mieszkalny, dojście i dojazd, pomieszczenie gospodarcze	
19.	ul. Sowia 23	4107	73/1	222	nieruchomość gruntowa zabudowana w części budynkiem mieszkalnym	m.p.z.p.m. „Majowe-Kijewo”	235,05 zł - miesięcznie
						Zieleń (trawnik), wjazd, cele mieszkalne	
20.	ul. Andrzeja Frycza- Modrzewskiego	2061	89 90	39	nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak m.p.z.p.	11,99 zł miesięcznie
						zieleń ozdobna i trawnik	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 09.06.2025r. do dnia 30.06.2025r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Kierownik Działu Gospodarowania i
Eksploatacji Gruntów i Garaży

Jarosław Wozniak