

WYKAZ Nr 37/2025/ZBiLK/DDG
z dnia 04.06.2025r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	ul. Tama Pomorzańska	1059	14/1	2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p POMORZANY - NAD ODRA, teren elementarny Z.N.2015.KD.G Jednostronny nośnik reklamowy	247,23zł (miesięcznie)
2.	ul. Szczawiowa	1063	3/4	2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p POMORZANY - NAD ODRA, teren elementarny Z.N.2004.P,U Jednostronny nośnik reklamowy	247,23zł (miesięcznie)

Termin wnoszenia czynszu:

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

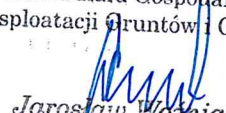
Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 09.06.2025r. do dnia 30.06.2025r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Kierownik Działu Gospodarowania i
Eksploatacji Gruntów i Garaży

Jarosław Wozniak