

WYKAZ Nr 6/ZBiLK/DLU/25
z dnia 12 czerwca 2025 r.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), § 6 ust. 1 pkt 3, § 18 ust. 1 i ust. 2 Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (ze zm.) oraz Oświadczenia Woli Nr 206/WMiRSPN/25 z dnia 11 czerwca 2025 r., Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy położony na terenie Miasta Szczecin na rzecz Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, wg niżej przedstawionego wykazu:

Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Forma oddania nieruchomości	Przeznaczenie oddania lokalu	Stawka czynszu netto w zł/m ²
			Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		
ul. Klonowica 1a	Pogodno 46 Obr. 2046 Dz. nr 23/15	Lokal użytkowy o numerze U7 o powierzchni użytkowej 97,81 m ² - parter, front.	Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony	Biuro komornika	7,00 - krotności stawki podstawowej, tj. 35,00 zł/m ²
			Plan obowiązujący: „Zawadzkiego – Klonowica 5”		

Uwagi:

1. Czynsz najmu za lokale oddane w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokali i krotności stawki podstawowej.
2. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
3. Czynsz najmu oraz opłaty związane z użytkowaniem lokali płatne są z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Do czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media.
5. Najemca lokalu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
6. Lokal użytkowy przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 17 czerwca 2025 r. do dnia 8 lipca 2025 r.

Z up. Dyrektora Zarządu
Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Z-ca dyrektora ds. gospodarowania zasobem
Sylvia Roguska