

WYKAZ Nr 7/ZBiLK/DLU/25

z dnia 18 czerwca 2025 r.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), § 7 pkt 1, § 15 ust. 4 Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (ze zm.) oraz Oświadczenia Woli Nr 211/WMiRSPN/25 z dnia 16 czerwca 2025 r., Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy położony na terenie Miasta Szczecin na rzecz Zachodniopomorskiego Towarzystwa Rodzin i Przyjaciół Dzieci Uzależnionych „Powrót z U”, wg niżej przedstawionego wykazu:

Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Forma oddania nieruchomości	Przeznaczenie oddania lokalu	Stawka czynszu netto w zł/m ²
			Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		
ul. Klonowica 1a	Pogodno 46 Obr. 2046 Dz. nr 23/15	Lokal użytkowy o numerze U2 o powierzchni użytkowej 67,67 m ² - parter, front.	Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony.	Działalność statutowa nie związana z prowadzeniem działalności gospodarczej.	1,82 - krotności stawki podstawowej, tj. 8,19 zł/m ²
			Plan obowiązujący: „Zawadzkiego – Klonowica 5”		

Uwagi:

1. Czynsz najmu za lokale oddane w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokali i krotności stawki podstawowej.
2. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
3. Czynsz najmu oraz opłaty związane z używaniem lokali płatne są z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Do czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media.
5. Najemca lokalu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
6. Lokal użytkowy przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 24 czerwca 2025 r. do dnia 15 lipca 2025 r.

Zastępca Dyrektora
ds. Nadzoru Właścicielskiego
i Inwestycji

Barbara Wrzos