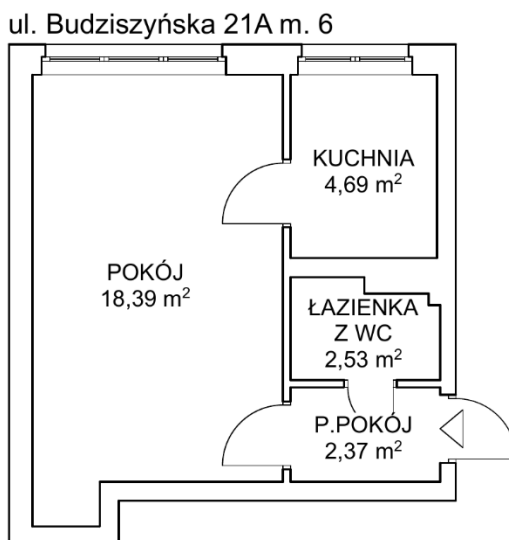


OFERTA WYNAJMU LOKALU GOTOWEGO DO ZASIEDLENIA

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **Budziszyńska 21A m. 6**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro I**
3. powierzchnia użytkowa: **27,98 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **18,39 m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. z sieci miejskiej**
7. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **51 pkt 414,94 zł/m-c**
8. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **46,86 zł/os za 1 m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **60,27 zł/ os za 1 m-c**
 - zaliczka za C.O.: **123,95 zł/m-c**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **36,66 zł/ os za 1 m-c**
9. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
10. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy wymagana jest wpłata kaucji w wysokości (12- krotności czynszu) – **4 979,28 zł.**

Dla lokalu nr 6 położonego w budynku przy ul. Budziszyńskiej 21A w Szczecinie zostało sporządzone Świadectwo Charakterystyki Energetycznej.

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku	
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniana część budynku
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 67,48 kWh/(m ² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 102,50 kWh/(m ² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	$EP = 83,60 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	$E_{CO_2} = 0,0292 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	$U_{OZE} = 0,00\%$

Sporządził: Dział Inwestycji





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



