

Lp.	KRYTERIUM	OPIS	PUNKTY	UWAGI
1.	Osoby/rodziny zamieszkujące z zamiarem stałego pobytu w Gminie Miasto Szczecin	1) od 3 do 5 lat 2) od 5 do 10 lat 3) powyżej 10 lat	2 4 6	– punkty nalicza się na dzień weryfikacji wniosku z zachowaniem ciągłości zamieszkiwania – zamieszkiwanie charakteryzuje się prowadzeniem gospodarstwa domowego na terenie GMS – dokumentowanie tego faktu następuje w szczególności poprzez realizowanie obowiązku podatkowego na terenie GMS
2.	Bezdomność	1) bezdomni 2) bezdomni przebywający w schronisku lub noclegowni oraz mieszkający na terenie ROD	1 5	1) punkt nalicza się osobom bezdomnym posiadającym zaświadczenie z numerem ewidencyjnym o bezdomności z MOPR Działu Pomocy Osobom Bezdomnym 2) punkty nalicza się osobom bezdomnym posiadającym zaświadczenie z numerem ewidencyjnym jw. i zaświadczenie o tym, że w ostatnich dwóch latach poprzedzających złożenie wniosku przebywały w schronisku lub noclegowni co najmniej 6 miesięcy oraz osobom mieszkającym na terenie ROD co najmniej 2 lata przed złożeniem wniosku, co potwierdza zaświadczeniem MOPR Działu Pomocy Osobom Bezdomnym
3.	Osoby opuszczające po osiągnięciu pełnoletniości pieczę zastępczą, uprawnione ustawą o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej do pomocy w uzyskaniu odpowiednich warunków mieszkaniowych.	Złożenie wniosku nie później niż do ukończenia 30 roku życia	5	Osoba dokumentuje uprawnienie do pomocy w uzyskaniu odpowiednich warunków mieszkaniowych zaświadczeniem z MOPR wydanym po weryfikacji takiego uprawnienia, zgodnie z przepisami ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej

4.	Stan rodziny wnioskodawcy i członków jego wspólnego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal	- za każde dziecko do ukończenia 18 roku życia	<p>pierwsze dziecko 2</p> <p>drugie dziecko 3</p> <p>trzecie dziecko 4</p> <p>każde następne 4</p>	W przypadku dzieci przysposobionych lub umieszczonych w rodzinach zastępczych wymagany jest dokument potwierdzający powyższe
5.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków jego wspólnego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal	<p>1) stopień znaczny</p> <p>2) stopień umiarkowany</p> <p>3) stopień lekki</p> <p>4) niepełnosprawne dziecko do 18 roku życia</p>	<p>5</p> <p>3</p> <p>1</p> <p>5</p> <p><i>(w przypadku orzeczeń kilku członków gosp. dom. punktów nie sumuje się)</i></p>	<p>Dokumentami określającymi stopień niepełnosprawności są dokumenty wymienione w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub w przypadku dziecka do 18 roku życia</p> <p>- orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia lub decyzja o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego</p>
6.	Osoby/rodziny, którym GMS umożliwiła zamieszkiwanie w mieszkaniach chronionych lub treningowych		5	<p>- dotyczy osób/rodzin zamieszkujących co najmniej 6 miesięcy przed złożeniem wniosku w lokalach chronionych - posiadających pozytywną opinię MOPR oraz</p> <p>- osoby/rodziny, które w okresie 2 lat poprzedzających złożenie wniosku opuściły mieszkania chronione, a zamieszkiwały w nich co najmniej 6 miesięcy – posiadające pozytywną opinię MOPR</p>

7.	Ocena realizacji indywidualnego programu usamodzielnienia, indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności, innego indywidualnego programu pomocowego realizowanego z udziałem MOPR	Ocena ujmuje zarówno zakres programu, aktywność osoby w rozwiązaniu swojej trudnej sytuacji, stopień zaawansowania programu i trwałość osiągniętych programem efektów.	od 0 do 7 pkt <i>(w przypadku otrzymania 5 pkt w kryterium 6, max liczba punktów wynosi 5 pkt)</i>	Dotyczy programów pomocowych mających ustawowe umocowanie o ile były realizowane z udziałem odpowiedniej komórki MOPR.
8.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Powierzchnia pokoi aktualnie zajmowanego mieszkania przypadająca na 1 osobę - poniżej 5 m ²	5 <i>(nie nalicza się osobom wymienionym w kryterium 6.)</i>	Stan przegęszczenia powinien mieć miejsce w okresie co najmniej 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku. Punkty nalicza się w zależności od liczby zamieszkujących osób zgłoszonych u zarządcy, za które wnoszone są opłaty za korzystanie z lokalu. Punkty naliczane są również, gdy stan przegęszczenia nastąpił w wyniku urodzenia dziecka przez osobę zgłoszoną 12 miesięcy przed tym faktem jako zamieszkującą w lokalu.
9.	Okres oczekiwania	1) od 3-5 lat 2) od 6-10 lat 3) od 11 -15 lat 4) powyżej 15 lat	1) 4, 3, 2, 1, 0* 2) 5, 4, 3, 2, 1* 3) 6, 5, 4, 3, 2* 4) 7, 6, 5, 4, 3*	Zaliczeniu podlegają pełne lata od chwili złożenia wniosku do 21 czerwca 2012 r., tj. wejścia w życie uchwały nr XVIII/507/12 <i>* punkty nalicza się malejąco tylko w ciągu pięciu lat obowiązywania uchwały</i>

10. Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	1) w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku - dewastacja lokalu lub nieruchomości przez wnioskodawcę lub członków rodziny wspólnie ubiegających się o lokal	-20	1) punktacja naliczana jest na podstawie informacji zarządcy, dysponenta, właściciela lokalu, opinii MOPR w przypadkach zamieszkiwania w mieszkaniach chronionych lub treningowych (protokoły z oględzin lokalu, zdjęcia, itp.)
	2) samowolne zajęcie lokalu	-20	2) punktacja naliczana na podstawie dokumentów z przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego. 3) punktów nie nalicza się w sytuacji, gdy udowodniono brak możliwości zamieszkiwania w lokalu, do którego osoba posiada tytuł prawny (np. osoby uciekające przed przemocą w rodzinie posiadające zaświadczenie z Działu Interwencji Kryzysowej MOPR)
	3) posiadanie tytułu prawnego na czas nieoznaczony	-20	
	4) zbycie odpłatne i nieodpłatne lub rezygnacja z posiadanego wcześniej tytułu prawnego do lokalu lub nieruchomości - w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku	-20	
	5) dług z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego równy i większy trzem wymiarom czynszu – obciążający wnioskodawcę lub osoby wspólnie ubiegające się o lokal	-10	
	6) utrata tytułu do lokalu poprzez wypowiedzenie umowy najmu z tytułu zadłużenia - w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku	-10	
	(w przyp. zbiegu okoliczności w poz.5) i 6) tego kryterium punktów nie sumuje się)	5) zadłużenie potwierdza administracja lub właściciel lokalu. Punktów nie nalicza się w przypadku spłacenia lub spłacania długu – na podstawie zgody wyrażonej przez właściciela lokalu.	

