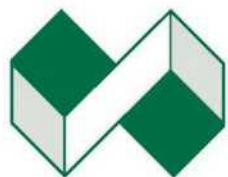




**Miasto
Szczecin**



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie

ZIELONE 
podwórka **Szczeci**na

ZIELONE 
podwórka Szczecina



Program
„Zielone Podwórka Szczecina”
jako przykład mikrorewitalizacji
przestrzeni miejskiej

KRAKÓW, III KONGRES REWITALIZACJI MIAST POLSKICH, 4-6 CZERWCA 2014

ZIELONE 
podwórka Szczecińska



ZIELONE PODWÓRKA SZCZECINA to program dofinansowywania z budżetu Miasta prac związanych z zagospodarowaniem terenów przy budynkach wspólnot mieszkaniowych. Program daje zainteresowanym wspólnotom możliwość ubiegania się o dofinansowanie kosztów wykonania prac i zakupu materiałów związanych z wykonaniem nasadzeń zieleni, postawieniem ławek i innych elementów małej architektury, budową lokalnych placów zabaw, małej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej, budową nowych nawierzchni, drenażu terenu, itp.

ZIELONE podwórka Szczecińska



OPIS DZIAŁAŃ

Dofinansowaniem mogą być objęte przede wszystkim działania polegające na tworzeniu terenów zielonych (np. trawniki, nasadzenia, żywopłoty) wraz z towarzyszącą infrastrukturą i miejscami wypoczynku (np. chodniki, ławeczki) oraz placów zabaw dla dzieci (np. huśtawki, zjeżdżalnie, piaskownice).

Wysokość dofinansowania może wynosić:

- 1) w przypadku tworzenia terenów zielonych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i miejscami wypoczynku **75%** kwoty przypadającej na koszty przedsięwzięcia;
- 2) w przypadku tworzenia placów zabaw dla dzieci **95%** kwoty przypadającej na koszty zakupu i montażu urządzeń zabawowych oraz specjalistycznej nawierzchni wykładanej pod urządzeniami zabawowymi.

ZIELONE

podwórka Szczecińska



ZAKRES REALIZACJI PROGRAMU:

- nasadzenia
- tworzenie terenów zielonych
- place zabaw, urządzenia zabawowe
- elementy małej architektury
- wiaty i parawany śmietnikowe
- nawierzchnie



ZIELONE podwórka Szczecińska

GENEZA



Ze względu na skomplikowaną sytuację formalno-prawną wielu terenów przyległych do budynków wspólnot mieszkaniowych Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych podpisywał (i nadal podpisuje) ze wspólnotami stosowne porozumienia na nieodpłatne przekazanie wspomnianych terenów. Tym samym w mieszkańcach zrodziło się poczucie odpowiedzialności za własne podwórko. Wraz z rosnącym zainteresowaniem wspólnot porozumieniami pojawiły się problemy związane ze stanem technicznym przejmowanych podwórek, wymogi wspólnot, ale również pojawiła się potrzeba wskazania właścicielom kierunku działań i impulsu do ich realizacji. Dużą rolę odegrały tu również dzieci i chęć stworzenia w miejskiej betonowej przestrzeni miejsc im przyjaznych, pokazania czegoś ponad oficynę, ścianę bez tynku, płyty jumbo. Chodziło również o pobudzenie odpowiedzialności za to co za oknem.

I tak powstał projekt programu **Zielonych Podwórek Szczecina** czyli dofinansowania przez Gminę tworzenia miejsc zielonych, placów zabaw, obiektów małej architektury.

ZIELONE podwórka Szczecińska



ROZWÓJ PROGRAMU

Patrząc z kilkuletniej perspektywy realizacji programu można dostrzec i pokusić się o określenie kierunków jego ewolucji, bo zmiany były. W pierwszych edycjach programu złożone wnioski były „mniejsze”, skromniejsze, dotyczyły uzupełnienia już częściowo istniejących nasadzeń, postawienia urządzeń zabawowych dla dzieci. Z czasem projekty się rozwijały obejmowały kompleksowe zagospodarowanie terenu, z wydzieleniem stref zieleni, rekreacji, dla młodszych, dla starszych, pomysł zagospodarowania terenu adekwatny do potrzeb mieszkańców. Miało to również przełożenie na finanse, lepszy projekt więcej kosztował w realizacji, ale w konsekwencji przynosił lepsze efekty i był trwalszy.

Wyodrębniły się też swojego rodzaju grupy, rodzaje podwórek: tereny otwarte, podwórza zamknięte do wyłącznego użytku mieszkańców, place zabaw itp.

REALIZACJA W LATACH 2008 – 2014

ROK	KWOTA DOFINANSOWANIA	LICZBA PODWÓREK
2008	1 700 000	30
2009	1 000 000	19
2010	1 000 000	8
2011	1 000 000	9
2012	600 000	5
2013	600 000	8
2014	550 000	8 (w trakcie realizacji)
RAZEM	6 450 000	87

ZIELONE podwórka Szczecińska



PLUSY I MINUSY

Realizacja programu przyniosła efekty śmielsze niż oczekiwano, efekty niemierzalne liczbą zrealizowanych podwórek czy wydanych zł. Mowa tu głównie o mieszkańcach, o ich postawach, zaangażowaniu, świadomości i odpowiedzialności za to, co wokół mnie, a nie tylko za to, co moje.

Pojawiły się również problemy, a raczej zagadnienia do wypracowania dalszego postępowania. Mowa tu o świadomej ingerencji w przestrzeń miejską i wizerunek miasta. O dosyć cienkiej granicy pomiędzy pozytywnym wpływem na obraz miasta, a nadmierną i natrętną ingerencją w tę miejską przestrzeń. W głównej mierze dotyczyło to ogrodzeń, bram, szlabanów. Z jednej strony jest racja mieszkańców, którzy obawiają się zniszczeń, wandalizmu, a z drugiej negatywny wydźwięk, jaki niesie za sobą dwumetrowy płot na kilkunastu metrach długości...

ZIELONE podwórka Szczecińska



EFEKTY

- zwiększenie w przestrzeni miejskiej współczynnika zieleni osiedlowej
- stworzenie nowych placów zabaw oraz terenów rekreacyjnych
- uporządkowanie i kompleksowe zagospodarowanie terenów (ciągi komunikacyjne, miejsca gromadzenia odpadów)
- pozytywny wymiar społeczny i edukacyjny
- rewitalizacja śródmiejskiej przestrzeni
- poprawa bezpieczeństwa, pozytywny wpływ na najmłodszych mieszkańców

ZIELONE podwórka Szczecina



Program Zielone Podwórka Szczecina w roku 2013 znalazł się w finale Nagrody Obywatelskiej Prezydenta Polski Bronisława Komorowskiego. Dostrzeżony został za „wybitne, nowatorskie i efektywne działania obywatelskie na rzecz dobra wspólnego”.

W pierwszym etapie konkursu Kapituła wyłoniła po trzy nominowane do nagrody gminy w trzech kategoriach. „Zielone Podwórka Szczecina” obok projektów realizowanych przez Gdynię i gminę Morawica zostały wybrane do finału w kategorii Wspólnota Obywatelska spośród 45 projektów wyróżnionych na Witrynie Obywatelskiej Prezydenta Polski.

adres: **Wyzwolenia 87**

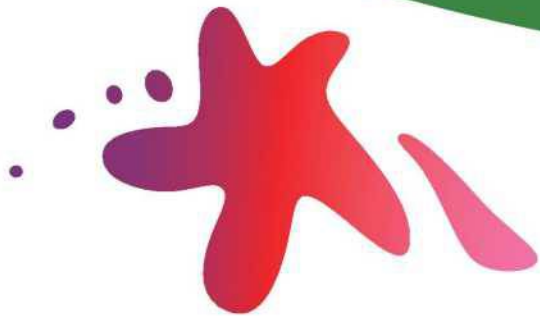
rok realizacji: **2011**

koszt inwestycji: **115 872 zł**

kwota dofinansowania: **90 238 zł**



ZIELONE 
podwórka Szczecińska



adres: **Wojska Polskiego 4**

rok realizacji: **2008**

koszt inwestycji: **31 200 zł**

kwota dofinansowania: **23 527 zł**



ZIELONE 
podwórka Szczecińska

adres: **Stanisława Żółkiewskiego 13**

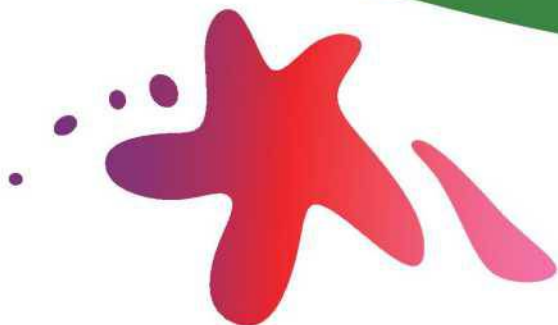
rok realizacji: **2013**

koszt inwestycji: **78 458 zł**

kwota dofinansowania: **60 657 zł**



ZIELONE 
podwórka Szczecińska

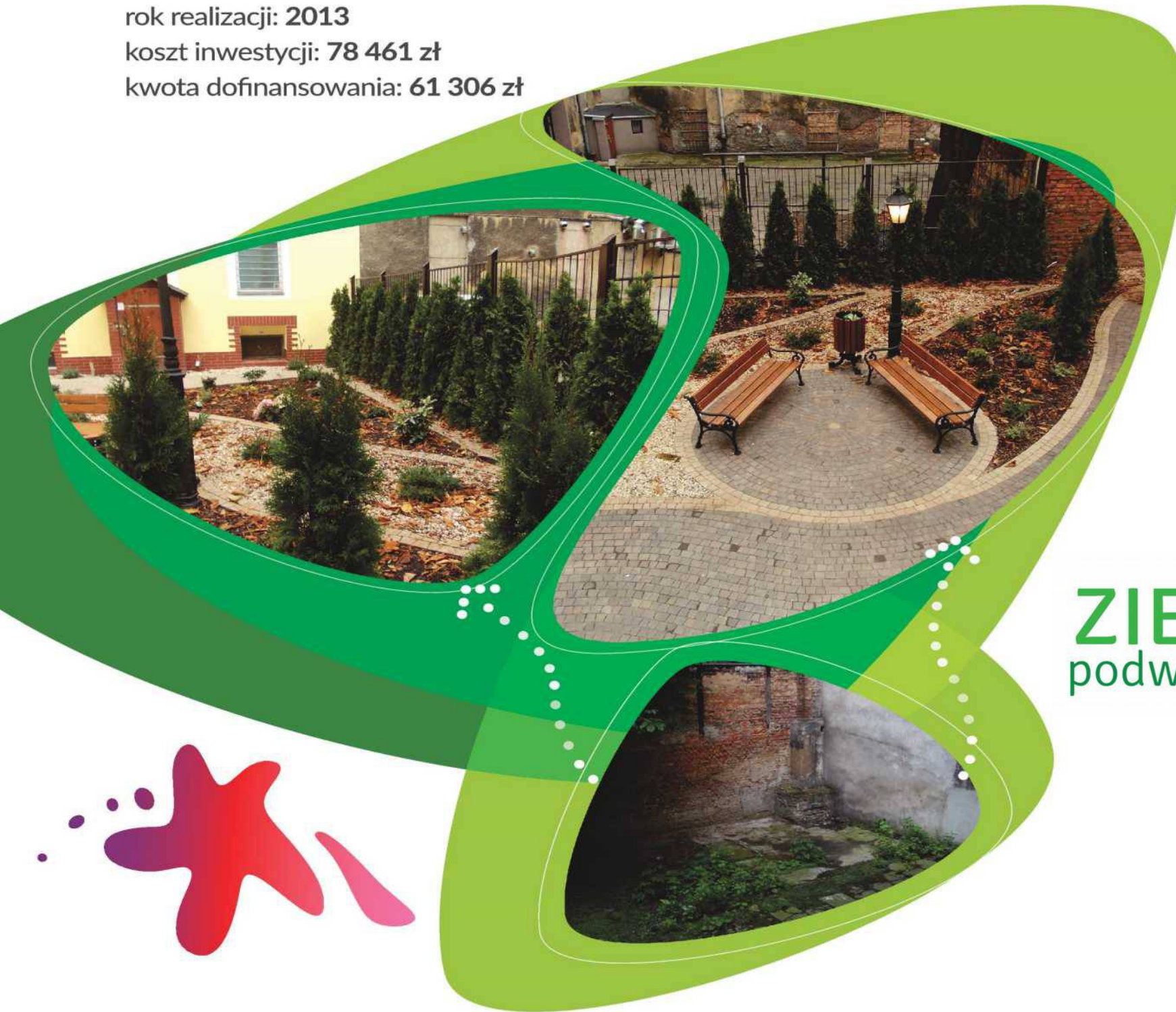


adres: **Andrzeja Małkowskiego 4**

rok realizacji: **2013**

koszt inwestycji: **78 461 zł**

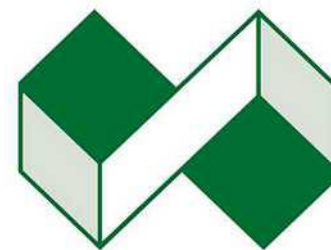
kwota dofinansowania: **61 306 zł**



ZIELONE 
podwórka Szczecińska



**Miasto
Szczecin**



ZBiLK
SZCZECIN

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ

Więcej informacji: www.zbilk.szczecin.pl

Pytania:

Kierownik Działu Nadzoru Właścicielskiego ZBiLK, Anna Szotkowska,
tel. 91 48 86 337, e-mail: szotkowska@zbilk.szczecin.pl

KRAKÓW, III KONGRES REWITALIZACJI MIAST POLSKICH, 4-6 CZERWCA 2014