

Adres lokalu: **5 LIPCA 14/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 15.06.2015r, w godz 13<sup>30</sup>-14<sup>00</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 69,92 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 53,29 m<sup>2</sup> ( pok. I – 17,09 m<sup>2</sup>, pok. II – 19,39 m<sup>2</sup>, pok. III – 19,39 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
**Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"**  
**JEDNOSTKA BUDŻETOWA**  
 Dział Techniczny  
 ul. Żubrów 1, 71-617 Szczecin  
 NIP 851-316-99-87, Regon 222210476

powierzchnia użytkowa lokalu: **69,92** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana instalacji gazowej, kurków, gazowego podgrzewacza wody, kuchenki gazowej 4 p. montaż czujnika czadu, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	lokal	2 350,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i sporządzenie schematu wraz z protokołami pomiarów oraz zamontowanie 2-ch grzejników w p.I na ścianie podokiennej	kpl	lokal	4 700,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni oraz montaż kratki wentylacyjnej 220 cm2 w drzwiach kuchni i w.c.	kpl	lokal	150,00
4.	montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, częściowa wymiana instalacji wodnej, podejść i zaworów, demontaż baterii wannowej	kpl	lokal	650,00
5.	wymiana :muszli,zlewozmywaka, podejść odpływowych, demontaż wanny	kpl	lokal	1 200,00
6.	dopasowanie stolarki okiennej z uzupełnieniem okuć i oszklenia.	kpl	lokal	1 500,00
7.	dopasowanie stolarki drzwiowej wraz uzupełnieniem i wymianą okuć	kpl	lokal	1 500,00
8.	naprawa i częściowa wymian tynków w kuchni i lokalu z odgrzybieniem powierzchni	kpl	lokal	1 200,00
9.	naprawa piecy kaflowych lub przestawienie wraz z uzupełnieniem blach przedpiecowych i montażem w pokojach czujników czadu	kpl	2	3 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni oraz malowanie lub lakierowanie podłóg drewnianych	kpl	lokal	4 200,00
11.	rozbiórki podłogi w kuchni i wymiana oraz w.c. oraz wykonanie posadzki oraz izolacji poziomej z ułożeniem płytek	kpl	lokal	1 800,00
12.	zerwanie zniszczonych wykładzin podłogowych oraz wykonanie nowych stopni schodowych wejściowych do p.III wraz z poręczą.	kpl	lokal	1 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1,00	100,00
14.	koszt dokumentacji	0	0	-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>24 150,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>345,39zł.</b>

16 LUT. 2014

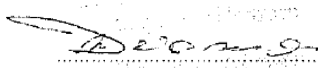
ul. 5-go Lipca 14/8

- Poza tym wymagane są ewentualnie:
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części  
a) włączenie się do WLZ,  
b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,  
c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,  
d) wykonanie c.o. gazowego i pomieszczenia łazienki
  2. montaż detektora co w pomieszczeniu z kotłem gazowym i w pomieszczeniach z piecami kafelowymi

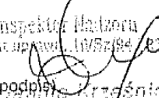
**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. *Roboty winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane. Podane wymiary jak i wartość robót jest wartością przybliżoną*

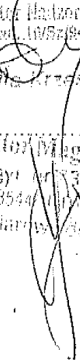
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
.....  
(podpis) 

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....  
uprawn. budowl. 1057/94  
.....  
(podpis)   
.....  
uprawn. budowl. 1057/94  
.....  
uprawn. budowl. 1057/94