

Adres lokalu: **5 LIPCA 24/21**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 15.06.2015r, w godz 12⁴⁵-13¹⁵.

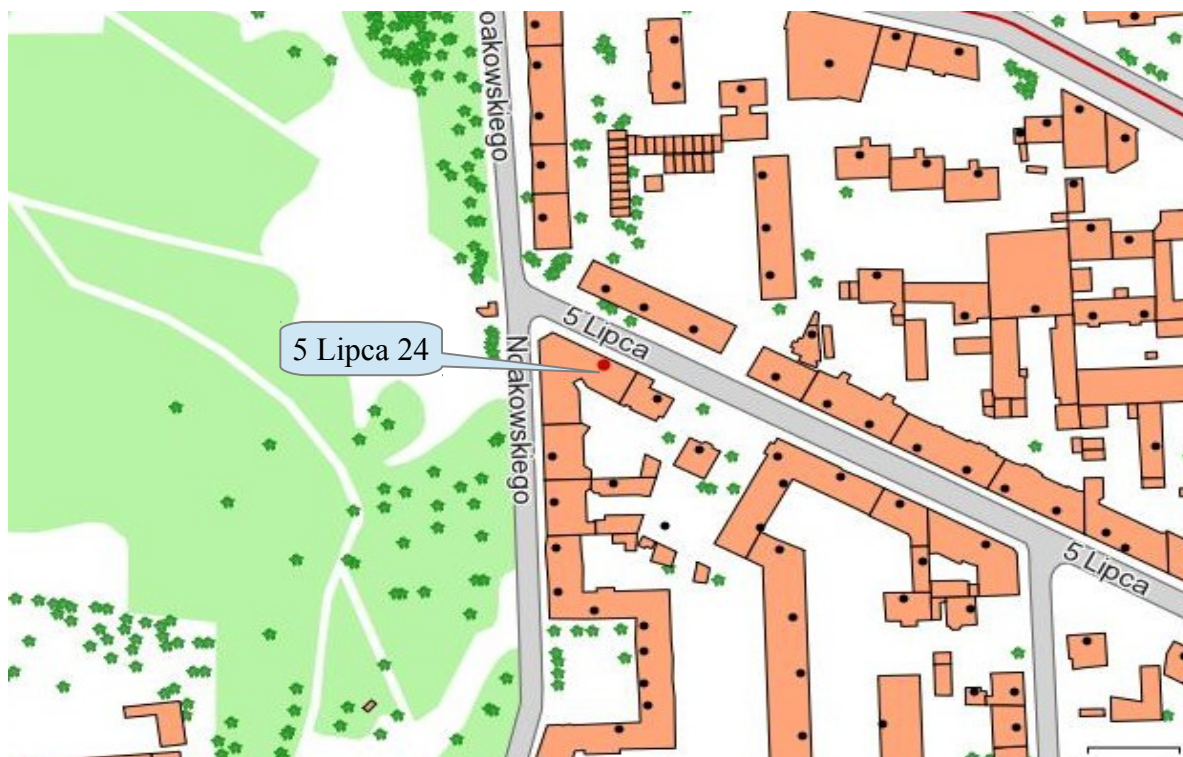
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 45,44 m²

Powierzchnia mieszkalna- 37,51 m² (pok. I – 15,37 m², pok. II – 22,14 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe na opał stały.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. 5-go LIPCA 24 m 21

powierzchnia użytkowa lokalu:

49,54 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - wymiana całej instalacji gazowej, montaż kuchenki gazowej 4 p. , wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	1	2 000,00
2.	Sprawdzić WLZ do tabl. licznik. na klatce schod. i wykonać pomiary elektr. wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów na zielonym druku ENEA. W lokalu mieszkalnym montaż tablicy bezpiecznikowej TM wraz z zabezpieczeniami. Wymiana instalacji elektrycznej na nową. Montaż w łazience elektrycznego podgrzewacza wody o poj. 80dm ³ . Wykonać pomiary elektryczne i sporządzić protokół pomiarów.	kpl.	1	3 550,00
3.	instalacja wentylacyjna – wykonanie opinii kominiarskiej przed i po remoncie z wykonaniem zaleceń ujętych w opinii i wymianą krat wentylacyjnych. Wykonanie podłączeń do kominów na podstawie projektu budowlanego	kpl.	1	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana instalacji i podejść wodnych, montaż baterii zlewozmywakowej, prysznicowej, umywalkowej, montaż wodomierza z plombowaniem	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna – wymiana podejść odpływowych, montaż zlewozmywaka, muszli, spluczki, brodzika z kabiną prysznicową	kpl.	1	2 600,00
6.	stolarka okienna - wymiana stolarki okiennej z drewnianej na PCV z nawiewnikami szt 4, parapetami podokiennymi wewnętrznymi szt 4 (1,60+1,60+1,21+1,21)*1,71 (UWAGA: zachować istniejący podział) stolarka okienna - wymiana stolarki okiennej z drewnianej na PCV z nawiewnikami szt 4, parapetami podokiennymi wewnętrznymi szt 4 (1,60+1,60+1,21+1,21)*1,71 (UWAGA: zachować istniejący podział)	szt	4	4 967,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi wewnętrznych szt 1 oraz drzwi wejściowych szt 1, + stolarka jak w projekcie. (UWAGA: zachować istniejący sposób obróbek drzwi drewnianych – obróbki ościeży oraz opaski drzwiowe) stolarka drzwiowa -wymiana drzwi wewnętrznych szt 1 oraz drzwi wejściowych szt 1, + stolarka jak w projekcie. (UWAGA: zachować istniejący sposób obróbek drzwi drewnianych – obróbki ościeży oraz opaski drzwiowe)	komplet	1	3 220,00

8.	Roboty murowe - wykonać nowy otwór drzwiowy do osadzenia drzwi o szerokości min 0.90 m – wejście z korytarza do pokoju środkowego- zmiana sposobu wejścia do lokalu mieszkalnego wraz z likwidacją istniejącego wejścia, które nie są spełnia warunków technicznych -niewłaściwa szerokości drzwi wejściowych oraz sposób ich otwierania. Prace adaptacyjne związane z wydzieleniem łazienki (ściany)Roboty murowe- wykonać nowy otwór drzwiowy do osadzenia drzwi o szerokości min 0.90 m – wejście z korytarza do pokoju środkowego- zmiana sposobu wejścia do lokalu mieszkalnego wraz z likwidacją istniejącego wejścia, które nie są spełnia warunków technicznych -niewłaściwa szerokości drzwi wejściowych oraz sposób ich otwierania. Prace adaptacyjne związane z wydzieleniem łazienki (ściany)	szt	1	2 330,00
8.	Naprawa tynków , skucie odparzonych tynków, ODGRZYBIANIE w pomieszczeniu istniejącej kuchni na suficie ,uzupełnienia tynków, przetrarcie i naprawa tynków oraz ubytków w pasach przy listwach przypodłogowych i ościeżach wraz z ułożeniem wykładzin ceramicznych na ścianach w nowo projektowanym wydzieleniu pomieszczenia sanitarnego z istniejącego pomieszczenia kuchennegoNaprawa tynków, skucie odparzonych tynków, ODGRZYBIANIE w pomieszczeniu istniejącej kuchni na suficie ,uzupełnienia tynków, przetrarcie i naprawa tynków oraz ubytków w pasach przy listwach przypodłogowych i ościeżach wraz z ułożeniem wykładzin ceramicznych na ścianach w nowo projektowanym wydzieleniu pomieszczenia sanitarnego z istniejącego pomieszczenia kuchennego	komplet	1	2 750,00
9.	ogrzewanie – wykonanie c.o. gazowego i pomieszczenia łazienki na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	komplet	1	15 000,00
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów. ścian oraz listew przypodłogowych	komplet	1	2 350,00
11.	Podłogi , posadzki, zerwać istniejące warstwy wierzchnie podłóg, zerwać listwy przyścienne w pokojach i kuchni, ,montaż wykładzin podłogowych w kuchni i łazience zgodnie z projektem w pokojach ułożyć wykładzinę podłogową z paneli na warstwie z pianki, zamontować drewniane listwy przypodłogowe. w przyłgniach listew do ściany poprzecznie wyfrezować kanały na głębokość do 3,5 mm i szerokości 3 cm co 2,50 mb. listwy (wentylacja pokonanych nowych wykładzin podłogowych)Podłogi, posadzki, zerwać istniejące warstwy wierzchnie podłóg, zerwać listwy przyścienne w pokojach i kuchni, ,montaż wykładzin podłogowych w kuchni i łazience zgodnie z projektem w pokojach ułożyć wykładzinę podłogową z paneli na warstwie z pianki, zamontować drewniane listwy przypodłogowe. w przyłgniach listew do ściany poprzecznie wyfrezować kanały na głębokość do 3,5 mm i szerokości 3 cm co 2,50 mb. listwy (wentylacja pokonanych nowych wykładzin podłogowych)	m2	49,54	3 770,00
12.	inne: mycie po robotach malarskich	m2	49,54	120,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³ m ³	1,5	560,00

14.	koszt dokumentacji : wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę obejmująca przebudowę instalacji gazowej, i zmiana funkcji pomieszczenia kuchennego wykonaniem instalacji c.o., wentylacji pomieszczenia łazienki i kuchni	kpl.	1	3 800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	350,00
RAZEM:				52 367,00
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 057,06

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Mirosław Brydek
INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 17/84/85
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Miłośnik
nr upraw. 10/82/84 i 20/82/84
Danuta Krzońcowa
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlana
(podpis) i specjalista-inżynier
w zakresie sieci i instalacji elektrycznej
nr ewid. 40/S/79

19.05.2015