

Adres lokalu: **5 LIPCA 42A/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 17.06.2015r, w godz 9⁴⁵-10¹⁵

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 49,80 m²

Powierzchnia mieszkalna- 28,93 m² (pok. I – 16,31 m², pok. II – 12,62 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

WZEMNELO
ZBIŁK
2015 -03- 3 1
Liczba dziennika
Skierowano do

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

5go Lipca 42a m 8

powierzchnia użytkowa lokalu:

49,8

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	demontaż : instalacji gazowej i rury spalinowej w łazience, wymiana kuchenki gazowej 4p. Z wymianą podejścia instalacji gazowej do kuchenki, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	lokal	1800
2.	Istn. WLZ 1-fazowy YDY3x4mm ² - sprawdzenie i wykonanie pomiarów wraz ze sporządzeniem protokołu na druku zielonym ENEA. Wymienić tablicę TL-1f na nową 7-moduł. Instalacja elektryczna do wymiany pod potrzeby lokatora. Zamontować podgrzewacz elektr. wody 80l. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów .	kpl	1	4550
3.	montaż nowych kratki wentylacyjnych	szt	2	150
4.	wymiana: wodnych zaworów przelotowych, wymiana baterii : zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej, wymiana podejść wodnych, wymiana wodomierza z plombowaniem	kpl	lokal	1000
5.	wymiana: kompaktu, wanny, zlewozmywaka, umywalki, podejść odpływowych	kpl	lokal	1400
6.	stolarka okienna do wymiany, montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych - montaż nawiewników higrosterowanych – 1szt./pomieszczenie	kpl	5	5000
7.	stolarka drzwiowa do uzupełnienia (brak skrzydła w kuchni) i wymiany z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi antywłamaniowe	szt	5	4400
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, uzupełnienie tynków, szpachlowanie, malowanie	m2	189,6352	3800
9.	ogrzewanie piecове przestawienie piecy kaflowych szt 2, montaż czujników czadu	szt	2	3640
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	m2	189,6352	3200
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin, położenie wykładzin PCV, cyklinowanie parkietu	m2	55	2400
12.	inne rozebranie pawlacza, demontaż okapu, rozebranie ścianki w kuchni	szt	1	400
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	400
14.	koszt dokumentacji			

15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300
			RAZEM:	32440
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				651

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista w dziedzinie robót budowlanych
 Inżynier
 mgr inż. *[Podpis]*
 upr. bud. 1412/2014 (inż. bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
 nr upraw. 1412/2014
 Danuta Krześniowska

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skudarczynski
 upr. projektowo-budowlane
 w specjalności instalacyjno-inżynieryjna
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
 nr ewid. 40/Sz/79

(podpis)

30.03.15v.

Kierownik
 działu technicznego

[Podpis]
 Barbara Wrzos