

Adres lokalu: **ARKOŃSKA 7/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 19.06.2015r, w godz 7³⁰+8⁰⁰

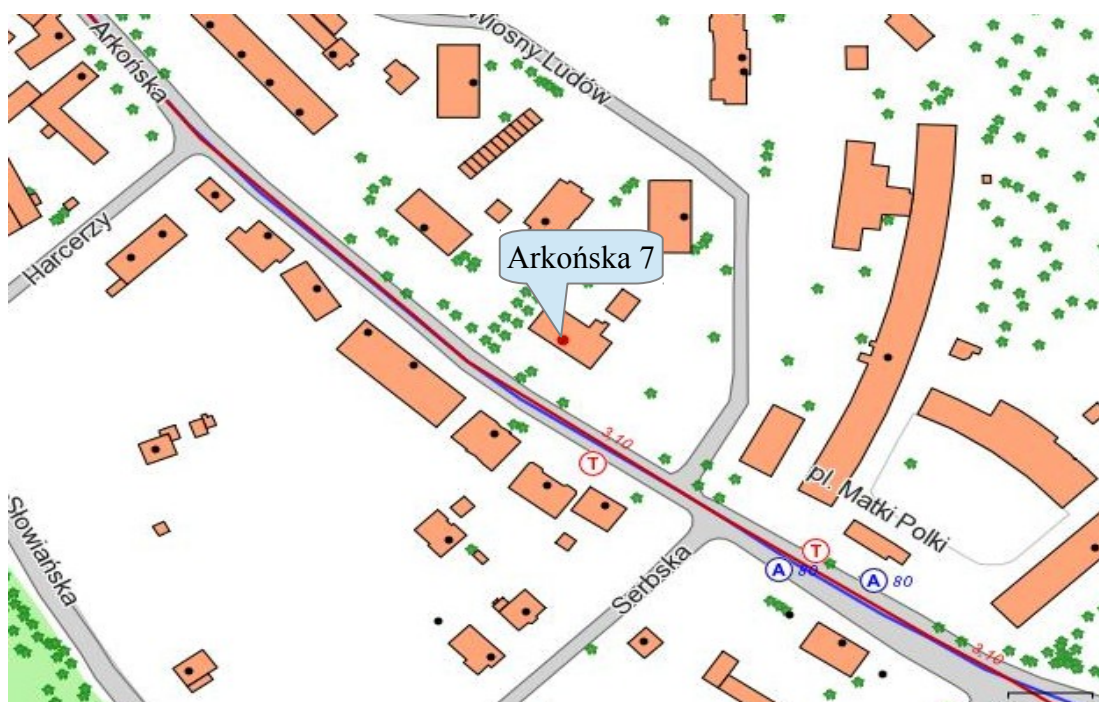
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 60,77 m²

Powierzchnia mieszkalna- 41,05 m² (pok. I – 21,65 m², pok. II – 19,40 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na półpiętrze w piwnicy.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. Arkońskiej 7/3

powierzchnia użytkowa lokalu: 60,77 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szczacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 165,99
1a	Wymiana kuchenki, wahać, kurków, częściowej instalacji, próba szczelności	kpl.	1	1 165,99
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			5 200,00
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w całym lokalu, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, instalacja wyrównawcza do łazienki, montaż szyny wyrównawczej w łazience, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl.	1	5 200,00
3.	instalacja wentylacyjna:			14,95
3a	Wymiana kratki wentylacyjnej	kpl.	1	14,95
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			890,82
4a	wymiana baterii zlewozmywakowej, częściowej instalacji, wodomierza, demontaż baterii wannowej, umywalkowej	kpl.	1	890,82
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			846,02
5a	wymiana zlewozmywaka, muszli ustępowej, demontaż umywalki, wanny	kpl.	1	846,02
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			5 900,46
6a	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (skrzydła otwieralno uchylne, min. 5-co komorowe, parapety zewn. wewn., nawietzniki/ - okna łukowe	kpl.	2	4 300,84
6b	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (skrzydła otwieralno uchylne, min. 5-co komorowe, parapety zewn. wewn., nawietzniki/	kpl.	1	1 599,62
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			2 590,74
7a	Wymiana stolarki drzwiowej zew. wraz z ościeżnicą, min. 2 zamki, kpl. klamek, numeracja + roboty towarzyszące	kpl.	1	1 243,23

7b	Wymiana stolarki drzwiowej wewn. wraz z ościeżnicą, kpl. klamek, + roboty towarzyszące	kpl.	3	1 347,51
8. częściowa naprawa tynków				9 018,37
8a	Przecierka tynków sufitów, przecierka tynków ścian, rozebranie wykładziny ściennej, odbicie odparzonych i uszkodzonych tynków, uzupełnienie tynków, tynki gładzie z gipsu szpachlowego - ściany i sufity	kpl.	1	8 479,87
8b	Rozebranie zabudowy, docieplenie wnęk podokiennych	kpl.	1	538,50
9. ogrzewanie				950,00
9a	ogrzewanie kuchni -grzejnik konwektorowy o mocy reg. 2,5kW, ogrzewanie wc- grzejnik drabinka o mocy 800W - 1,2kW	szt.	2	950,00
9b	Rozebranie istniejących piecy kaflowych i postawienie nowych	szt.	2	7 373,20
10. białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian				1 123,58
10a	Malowanie ścian i sufitów	kpl.	1	1 123,58
10c				
11. podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów				5 158,23
11.a	Zerwanie i usunięcie płyt, wykładzin, przymocowanie do podłóg płyt twardych OSB, ułożenie wykładziny i listew przyściennych	kpl.	1	5 158,23
11.b				
12. inne				0,00
12a	Montaż detektora tlenu węgla	kpl.	2	
13. wywóz gruzu i odpadów z remontu				545,04
13a	Usunięcie i wywóz pozostałości po robotach remontowych	kpl.	1	545,04
14. koszt dokumentacji				0,00
14a				
15. Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola				500,00
15.a	Protokół przeglądu przewodów kominowych	szt.	1	500,00
RAZEM:				33 904,20
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				557,91

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w branży budowlanej
Beda Juchter
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Edyta Krawiec
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Beata Juchter
.....
(podpis)