

Adres lokalu: **ARKOŃSKA 38/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 19.06.2015r, w godz 9⁰⁰-9³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 51,06 m²

Powierzchnia mieszkalna- 40,12 m² (pok. I – 20,42 m², pok. II – 12,11 m², pok. III – 7,59 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul.Arkońska 38/9powierzchnia użytkowa lokalu: **51,06** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 119,12
1a	wymiana instalacji, kuchenki, zaworów, wahadła, próba szczelności	kpl	1	1 119,12
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			3 900,00
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	3 900,00
3.	instalacja wentylacyjna:			578,91
3a	Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt.	1	30,35
3b	Montaż nawiewnika ściennego - kuchnia	kpl.	1	548,56
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			879,09
4a	montaż baterii umywalkowej, demontaż baterii wannowej, instalacji, wodomierza,	kpl	1	879,09
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			278,44
5a	wymiana podejścia, montaż zlewozmywaka	kpl	1	278,44
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			6 255,01
6a	Wymiana stolarki okiennej/min. 5-co komorowe, skrzydła otwieralono-uchylne, nawietzniki, parapety/	kpl	1	6 255,01
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			2 819,76
7a	Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej 4szt.+ drzwi wejściowe /kpl. z ościeżnicami i rob. towarzyszącymi/	szt.	5	2 819,76
8.	częściowa naprawa tynków			7 739,13
8a	odbicie uszkodzonych i odparzonych tynków, uzupełnienie, pogrubienie, przecierka, tynki gładzie z gipsu szpachlowego.	kpl.	1	7 739,13
9.	ogrzewanie			4 350,00
9a	Przestawienie piecy kaflowych	szt.	3	4 350,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			921,35
10a	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów.	kpl.	1	921,35
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			4 659,06
11.a	Rozebranie podłóg, ew. wymiana legarów K, zerwanie płyt, wykładziny, płytek PCV, ułożenie płyt OSB, wykładziny z tworzyw sztucznych, ułożenie listew przysięciennych	kpl.	1	4 659,06
12.	inne			360,00
12a	Detektor tlenu węgla	szk.	3	360,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			454,20
13a		m ³	2,5	454,20
14.	koszt dokumentacji			
14a		kpl	1	
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego			
15.a		kpl	1	
RAZEM:				35 235,42
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				690,08

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Dopuszcza się zmianę funkcji pomieszczeń, sposobu ogrzewania na ekologiczne w oparciu o pozytywną opinię kominiarską oraz zleconą i opracowaną dokumentację projektową. Koszty dokumentacji i ewentualnych robót nie są uwzględnione powyżej.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
tel.48-88-796

Inspektor Nadzoru
w budownictwie
Edyta Białtner
nr upraw. 2405764

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
tel.48-86-322

INSPEKTOR NADZORU

Beata Wąsik
ur. bud. 11/1971

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych
tel.42-16-713

(podpis)

Kierownik
działu technicznego
Barbara Wrzós