

Adres lokalu: **ARKOŃSKA 47/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 19.06.2015r, w godz 8¹⁵+8⁴⁵.

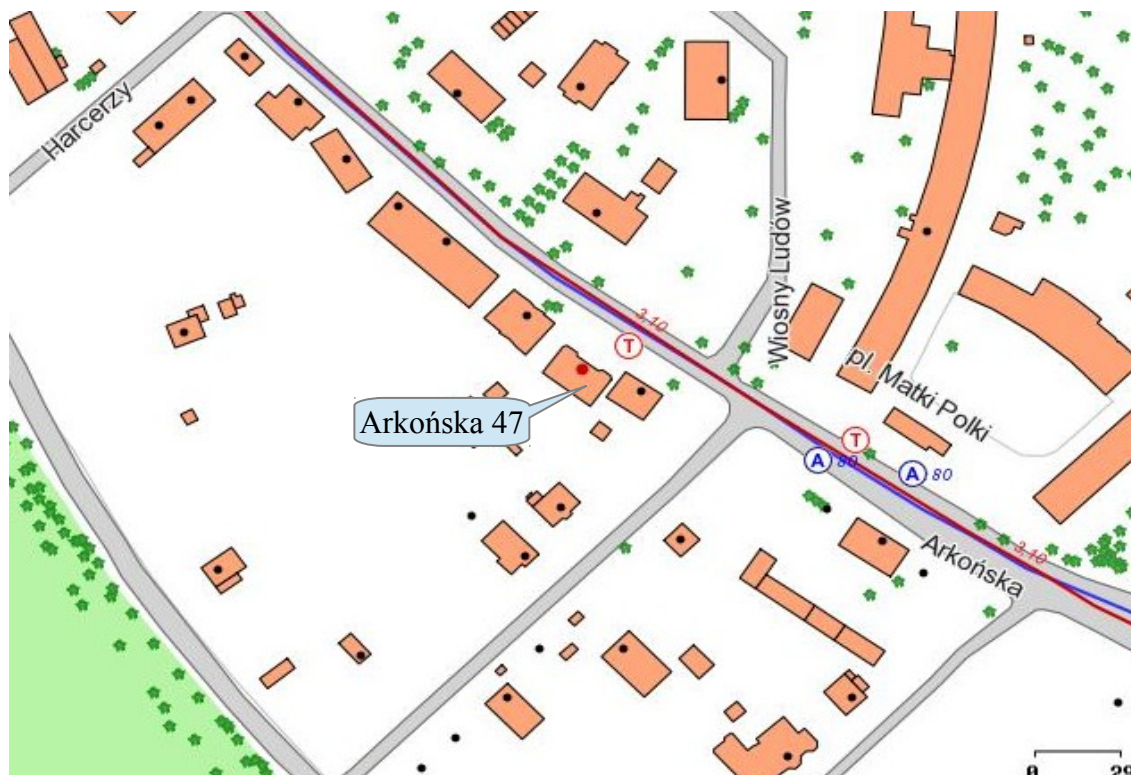
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 88,21 m²

Powierzchnia mieszkalna- 69,09 m² (pok. I – 25,09 m², pok. II – 29,98 m², pok. III – 14,02 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe na opał stały.

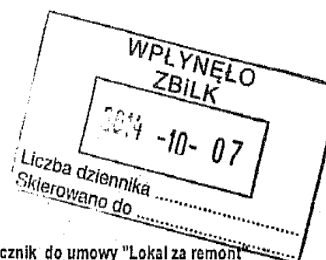
Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

ul. Arkońska 47/3

powierzchnia użytkowa lokalu: 88,21 m²



L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 216,19
1a	wymiana kuchenki, kurków, wahadła, próba szczelności	kpl.	1	1 216,19
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			6 850,00
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej oraz mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, sprawdzenie instalacji domofonowej, wymiana słuchawki, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności	kpl.	1	6 850,00
3.	instalacja wentylacyjna:			57,34
3a	wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni + Ł	szt.	2	57,34
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			1 457,01
4a	wymiana baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wannowej instalacji, montaż wodomierzy	kpl.	1	1 457,01
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			1 512,13
5a	wymiana podejść, montaż zlewozmywaka, wanny, muszli i wstawienie trójnika	kpl.	1	1 512,13
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			6 305,30
6a	Wymiana stolarki okiennej, nawiewnikami, parapetami (skrzydła otwieralno-uchylne min. 5-co komorowe, zachowanie istniejącego podziału)	kpl.	8	6 107,88
6b	Montaż nawiewników oraz regulacja stolarki okiennej z PCV/ stolarka istniejąca/	kpl.	1	197,42
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			3 001,03
7a	Wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą/min. 2 zamki/	kpl.	1	1 217,29
7b	Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej	kpl.	6	1 783,74
8.	częściowa naprawa tynków			15 901,63
8a	Zamurowanie otworów w ścianach, skucie starej glazury, odbicie uszkodzonych i odparzonych tynków, konieczna naprawa wraz z uzupełnieniem, przecierka tynków - ściany i sufity.	kpl.	1	14 138,52
8b	Tynki gładzie gipsowe ściany i sufity	kpl.	1	1 763,11

9	ogrzewanie			532,93
9a	demontaż kotła c.o koksowego, grzejników żel. i instalacji	szt.	1	532,93
9b	wykonanie instalacji c.o wraz z materiałem	kpl.	1	15 000,00
10	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			1 452,15
10a	Malowanie f. emul. ścian i sufitów	kpl.	1	1 452,15
10c				
11	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			8 534,42
11.a	Usunięcie starych wykładzin, płyt, zerwanie parkietu, niezbędna naprawa podłoża, ułożenie płyt twardych OSB, nowej wykładziny, ułożenie listew przyściennych	kpl.	1	7 755,28
11.b	Naprawa, izolacja, uszczelnienie podłoża, ułożenia płytek terakotowych w pomieszczeniu łazienki i WC / posadzka/	kpl.	1	779,14
12	inne			0,00
12a				
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu			454,18
13a	Wywóz pozostałości po rob. remontowych	m ³	2,5	454,18
14	koszt dokumentacji			3 500,00
14a	projekt instalacji c.o gazowy	kpl.	1	3 500,00
15	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			400,00
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	szt.	1	400,00
RAZEM:				51 174,31
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				580,14

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w branży budowlanej
Beata Bułtner
nr upr. 240/Sz/84

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Bogdan Waniejko
upr. 611/Sz/90

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)