

Adres lokalu: **BANDURSKIEGO 31/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 2.07.2015r, w godz 13³⁰ -11⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 32,96m²

Powierzchnia mieszkalna- 16,00 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna . W.c. samodzielne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Bandurskiego 31m4

powierzchnia użytkowa lokalu:

32,96 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana rur wykonanie podejścia do kuchenki, demontaż i montaż podejścia do gazomierza, wymiana kuchenki gazowej z piekarnikiem, montaż zaworów przelotowych, montaż piec gazowy dwubiegowy, montaż detektora dwutlenku węgla, próba szczelności instalacji	kpl	1	5 350,00
2.	mieszkańciewej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym , wymiana WLZ z TL do TM, sprawdzenie i naprawa instalacji domofonowej, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	2 850,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki w kuchni i wykonanie wentylacji łazienki do legalizacji oraz odprowadzenie spalin z pieca dwubiegowego)	szt.	2	4 100,00
4.	rozprowadzenie instalacji ciepłej wody wraz z robotami instalacyjnymi, wykonaniem podejść do baterii, do płuczek, wymiana baterii, podejście do wodomierza wraz montażem wodomierza, wymiana rur odcinkami, próba szczelności instalacji	kpl	1	3 350,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), wymiana brodzika, montaż i demontaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm	kpl	1	2 450,00
6.	stolarka okienna (wymiana okienka w łazience wraz z nawietrzakiem, montaż nawietrzaków w kuchni i pokoju oraz regulacja)	szt	3	855,31
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wejściowych i w mieszkaniu - do łazienki minimum 80 cm szer.)	szt	3	1 697,77
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana tynków w łazience do wys 1,5m i uzupełnienie po demontażu ścianki w kuchni)	m2	14,25	727,90
9.	ogrzewanie - rozprowadzenie ogrzewania wraz z montażem grzejników i zaworów termostatycznych	kpl	1	3 700,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie i malowanie ścian i sufitów)	m2	125,92	795,43
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (naprawa w łazience podłogi, ułożenie płytek terakota w kuchni i łazience oraz paneli w pokoju)	m2	33	2 415,28
12.	inne -	kpl	1	
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2,5	1 946,75
4.	wykonanie dokumentacji na c.o. i c.w. (piec gazowy dwufunkcyjny) oraz wydzielenie łazienki i kuchni z dokładnym rozplanowaniem umiejscowienia poszczególnych urządzeń sanitarnych, wyprowadzeniem wentylacji łazienki z wc i odprowadzeniem spalin ponad dach nieruchomości	kpl	1	3 800,00
5.	protokół przeglądu kominiarskiego			350,00
RAZEM:				34 388,44
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 043,34 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branżach: konstrukcyjnej, hydroizolacyjnej
Andrzej Czaralski
Andrzej Czaralski
upr. budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Zofia Kryzan
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
w branżach: elektrycznej, elektroinstalacyjnej
[Podpis]
upr. budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)

Pracownik
działu technicznego
[Podpis]
Ewa [imię]