

Adres lokalu: **BANDURSKIEGO 32/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 2.07.2015r, w godz 9⁴⁵ - 10¹⁵.

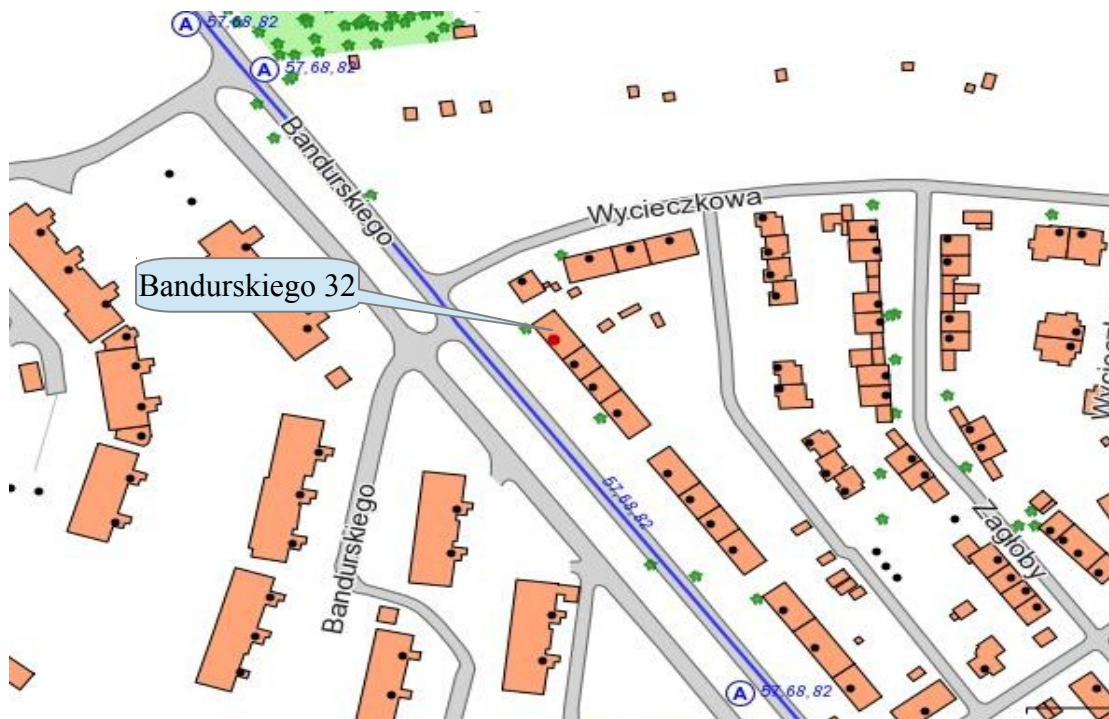
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 32,47 m²

Powierzchnia mieszkalna- 15,66 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna . W.c. samodzielne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Bandurskiego 32 m 5



powierzchnia użytkowa lokalu:

32,47 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	montaż kuchenki gazowej, demontaż i montaż pieca gazowego wody przepływowej, wymiana zaworów, wahadło, protokół szczelności , wykonanie podejścia do gazomierza, wykonanie podejścia do kuchenki gazowej	kpl	1	1 680,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wymiana WLZ z TL do TM, sprawdzenie instalacji domofonowej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	2 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej, sprawdzenie i udrożnienie przewodu</i>)	szt	1	152,14
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wykonaniem podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych, płuczek i baterii płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, wymiana baterii, bojlera elektrycznego pojemnościowego o poj. 10 l,	kpl	1	2 285,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), wymiana kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm	kpl	1	1 800,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (<i>wymiana okien drewnianych na okna rozwieralno-uchylne wraz z parapetami</i>)	szt	3	2 216,40
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie drzwi do WC na klatce schodowej</i>)	szt	3	229,11
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (odbicie tynu, odgrzybienie ścian, wykonanie nowego tynku i przetarcie istniejącego)	m ²	121,98	1 513,15
9.	ogrzewanie kuchni - grzejnik konwektorowy 2,0kW, przestawienie pieca i montaż czujnika tlenu węgla	szt	1	2 288,66
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu,</i>)	m ²	121,98	832,25
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>zerwać stare panele i wykładzinę PCW - w WC i ułożyć nowe</i>)	m ²	32,28	1 873,54
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	1 168,04
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	300,00
RAZEM:				19 138,29
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				589,41 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej
Piotr Gatański
upr. bud. Nr 255/Sz/89 (konstr. bud.)
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. *Zofia Kryzan*
upr. budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kupińska
upr. bud. ZA1/099/OW/07
(podpis)

Kierownik
działu technicznego

Barbara Wrzos
Barbara Wrzos

zdebrano 04.03.2015. 11.11.16