

Adres lokalu: **BARNIMA 14/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 19.06.2015r, w godz 14¹⁵ - 14⁴⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 39,28 m²

Powierzchnia mieszkalna- 30,45 m² (pok. I – 17,42 m², pok. II – 13,03 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe – do legalizacji lub zapewnienie innego systemu grzewczego.

Szacunek kosztów prac remontowych

WPŁYNEŁO
ZBILK
2015 -01- 15
Liczba dziennika

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. Barnima 14/20

powierzchnia użytkowa lokalu: 39,28 m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł] |
|------|---|-----------------|-------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: | | | 1 005,07 |
| 1a | wymiana kuchenki gazowej, wahadło kurki gazowe, próba szczelności | kpl. | 1 | 1 005,07 |
| 2. | instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów: | | | 3 400,00 |
| 2a | Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej oraz mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej | kpl. | 1 | 3 400,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna: | | | 57,34 |
| 3a | Osadzenie kratki wentylacyjnych | kpl. | 1 | 57,34 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy | | | 1 094,11 |
| 4a | wymiana baterii wannowej, zlewozmywakowej, umywalkowej, rurociągu oraz wodomierza | kpl. | 1 | 1 094,11 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi | | | 1 412,88 |
| 5a | wymiana podejścia, zlewozmywaka, umywalki, brodzika, muszli ustępowej | kpl. | 1 | 1 412,88 |
| 6. | stolarstwo okienne z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami, | | | 629,58 |
| 6a | Regulacja istniejącej stolarki okiennej | kpl. | 1 | 226,80 |
| 6b | Montaż nawietrzaków w istniejącej stolarce okiennej, uzupełnienie okuć okiennych | kpl. | 1 | 402,78 |
| 7. | stolarstwo drzwiowe z ewentualną wymianą ościeżnic | | | 568,61 |
| 7a | Osadzenie drzwi do pomieszczenia kuchni | kpl. | 1 | 449,17 |
| 7b | Dopasowanie, konieczna naprawa, malowanie istniejącej stolarki drzwiowej | kpl. | 1 | 119,44 |
| 8. | częściowa naprawa tynków | | | 5 685,27 |
| 8a | Odbicie uszkodzonych, odparzonych tynków, uzupełnienie, niezbędna naprawa, przecierka tynków, wykonanie gładzi z gipsu szpachlowego - dot. ścian i sufitów. | kpl. | 1 | 5 247,49 |

| | | | | |
|---|--|------|---|------------------|
| 8b | Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek - skucie glazury | kpl. | 1 | 437,78 |
| 9 | ogrzewanie | | | 13 500,00 |
| 9a | c.o gazowe wg projektu/ ujęto również koszt wyprowadzenia koniecznych przewodów/ | kpl. | 1 | 13 500,00 |
| 9b | | | | |
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian | | | 738,20 |
| 10a | Dwukrotne malowanie f. emulsyjną- dot. ścian i sufitów. | kpl. | 1 | 738,20 |
| 10c | | | | |
| 11. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów | | | 207,72 |
| 11.a | Zerwanie i usunięcie płyt, paneli, wykładzin z tworzyw sztucznych, zerwanie posadzki z płytek terakotowych, cementowej | kpl. | 1 | 207,72 |
| 11.b | Ułożenie płyt twardych, posadzek z tworzyw sztucznych, ułożenie listew przyściennych | kpl. | 1 | |
| 12. | inne | | | 5 000,00 |
| 12a | wykonanie łazienki na podstawie projektu wraz z połączeniem instalacji i montażem urządzeń i armatury | kpl. | 1 | 5 000,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | | | 853,08 |
| 13a | wywóz pozostałości po robotach remontowych | kpl. | 1 | 853,08 |
| 14. | koszt dokumentacji | | | 5 000,00 |
| 14a | projekt instalacji c.o gazowy oraz łazienki | kpl. | 1 | 5 000,00 |
| 15. | Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola | | | 500,00 |
| 15.a | Protokół + rekontrola / wykonanie/ | szt. | 1 | 500,00 |
| RAZEM: | | | | 39 651,86 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 1 009,47 |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w Branży Instalacyjnej
Dorota Dittner
nr upraw. 240624/24

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Sanitarnego
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
(podpis)

.....
.....
.....