

Adres lokalu: **BARNIMA 19/17**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 19.06.2015r, w godz 15⁰⁰-15³⁰.

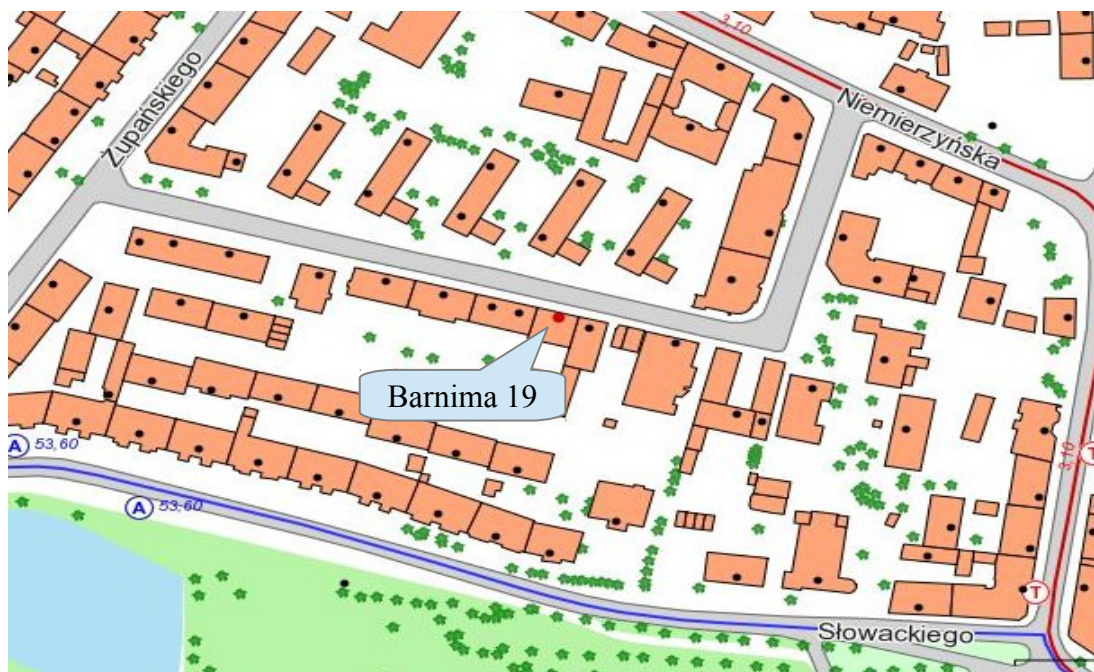
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



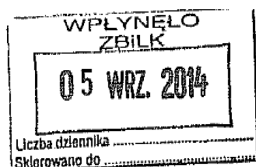
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 45,24 m²

Powierzchnia mieszkalna- 31,53 m² (pok. I – 12,45 m², pok. II – 19,08 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.



Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. Barnima 19/17

powierzchnia użytkowa lokalu: 45,24 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szczacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 137,38
1a	wymiana kuchenki gaz, montaż kurków, instalacji, wahadła, próba szczelności	kpl.	1	1 137,38
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			3 825,00
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej oraz mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl.	1	3 825,00
3.	instalacja wentylacyjna:			57,34
3a	wymiana kratki wentylacyjnej	szt.	2	57,34
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			601,73
4a	wymiana baterii, montaż wodomierzy,	kpl.	1	601,73
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			786,72
5a	wymiana podejścia, wymiana zlewozmywaka, miski ustępowej	kpl.	1	786,72
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			4 259,78
6a	Wymiana stolarki okiennej, nawiewnikami, parapetami(skrzydła otwieralno-uchylne minimum 5-co komorowe, zachowanie istniejącego podziału)	kpl.	1	4 259,78
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			3 489,08
7a	Wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą/min. 2 zamki/	kpl.	1	1 243,23
7b	Wymiana i osadzenie stolarki drzwiowej wewnętrznej	szt.	5	2 245,85
8.	częściowa naprawa tynków			6 678,91
8a	Przecierka tynków - ściany i sufity + konieczna naprawa i uzupełnienie uszkodzonych i odparzinych tynków, gładzie gipsowe	kpl.	1	6 020,83
8b	Postawienie ścianki pomiędzy K. a WC	kpl.	1	658,08
9.	ogrzewanie			2 900,00
9a	Przestawienie piecy kaflowych	szt.	2	2 900,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			882,30
10a	Malowanie f. emul. ścian i sufitów	kpl.	1	882,30
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			1 957,89
11.a	Wymiana wykładziny wraz z niezbędną naprawą podłoża, ułożeniem płyty OSB, wykładziny, listew przyściennych, rozebranie podłogi w WC.	kpl.	1	1 607,02
11.b	Naprawa, izolacja, uszczelnienie, ułożenia płytek terakotowych w pomieszczeniu łazienki / WC posadzka/	kpl.	1	350,87
12.	inne			240,00
12a	Detektor tlenu węgla	szt.	2	240,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			363,36
13a	Wywóz pozostałości po rob. remontowych	m ³	1,5	363,36
14.	koszt dokumentacji			0,00
14a				
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych/ sprawdzenie prawidłowości podłączeń/			300,00
15.a	Protokół / wykonanie/	szt.	1	300,00
RAZEM:				27 479,49
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				607,42

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w branży budowlanej
Andreas Büttner
nr upr. 240/Sz/84

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Bogdan Wójcicki
upr. bud. nr 61/Sz/90

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Maja Kamińska
nr upr. 100000/000

(podpis)

Kierownik
działu technicznego
P. Włos
Ciepłota Wzrost