

Adres lokalu: **BEMA 7/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 12.06.2015r, w godz 9⁰⁰-9³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 33,93 m²

Powierzchnia mieszkalna- 17,92 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul.Bema 7/1

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,93

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, wymiana termy gazowej, wymiana instalacji gazowej wraz z podejściem, detektor tlenku węgla 2 szt)	kpl	1	2 800,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (Wymiana instalacji i tablicy mieszkaniowej i licznikowej, pomiary)	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*25 cm w K i w drzwiach do K, rury spalinowej od podgrzewacza gazowego</i>)	szt	3	700,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierzy 2 szt., wykonanie nowej instalacji z.w. i c.w.u. z rur PP, wymiana baterii wannowej i zlewozmywakowej)	kpl	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana wanny, muszli WC na kompakt, zlewozmywaka)	kpl	1	1 400,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew.i zew. w P i K.	szt	2	2 400,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: (<i>Wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą -1szt ,dopasowanie skrzydeł 3szt, ,malowanie 2*olejne 3szt drzwi, oszklenie drzwi Ł.</i>)	szt	1	1 000,00
8.	częściowa naprawa tynków	m2	0	0,00
9.	ogrzewanie (<i>Przestawienie pieca w Pl z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej, montaż grzejnika elekt.łazienkowego</i>)	szt	1	1 850,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, malowanie fartuchów 2*f.olejną w Ł. na wys. 2,00m i w K na wys.1.50m, malowanie rur 20mb.</i>)	m2	174	3 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów(zerwanie wykl. PCV w P,K,Pp. <i>Ułożenie wykładziny PCVw K, P,Pp. Ułożenie płyty OSB gr.22mm w K, kafli w Ł.</i>)	m2	33,93	2 500,00
12.	inne: montaż detektora tlenku węgla w P	szt	1	120,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	300,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	2	600,00
RAZEM:				21 370,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

uwagi W lokalu brak jest inst c.w.u., należy wykonać inst c.w.u. wraz z montażem gazowego podgrzewacza w kuchni wg opinii kominiarskiej.

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

Specjalista ds. technicznych
- Inspektor nadzoru

08,05,15

.....
Elżbieta Waczińska
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

.....
Krzysztof Polgoszyska
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
Uprawn. A (podpis)
.....
Świad. Awarii E1/5544 (0107/0545/10)
.....
Uprawn. pomiarowe do 1 kV

Kierownik
działu technicznego

.....
Barbara Wrzos