

Adres lokalu: **BOGUSŁAWA 28/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 9.06.2015r, w godz 15⁰⁰-15³⁰.

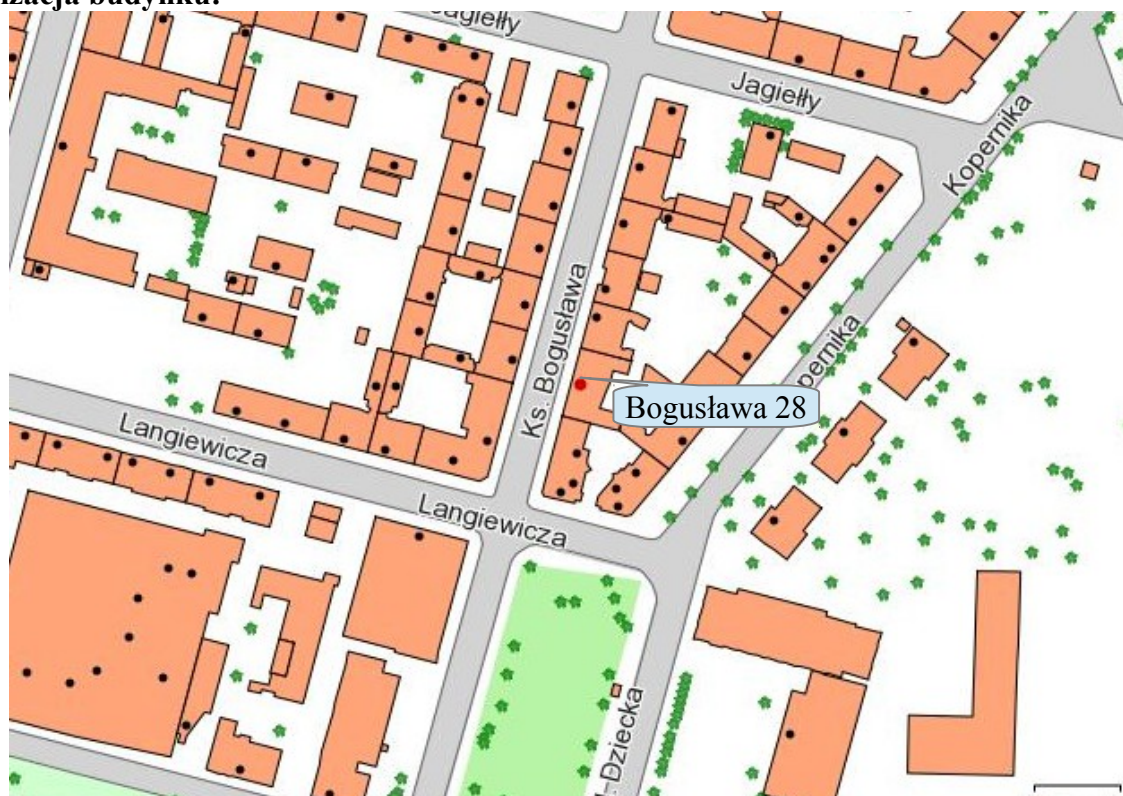
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 108,67 m²

Powierzchnia mieszkalna- 84,18 m² (pok. I – 26,57 m², pok. II – 31,42 m², pok. III – 26,19 m², pok. IV – 13,50 m²,pok. V – 17,10 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Bogusława 28 m 7

powierzchnia użytkowa lokalu:

105,62 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności gazu, montaż czujników gazu w pokojach z piecami szł3, wymiana podgrzewacza gazowego ciepłej wody w pomieszczeniu łazienki, montaż wkładu kominowego)	kpl	1	5 200,00
2.	Wykonać: wymianę WLZ mieszkania na odcinku od TP (KO-1) do TL, przewodu zasilającego na odcinku TP-TL (min. przewód 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4 kW -1f), Tablicę Mieszkaniową, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeby lokatora (min. obwodów: oświetleniowy, gniazd: kuchni, łazienki, pokoi, dedykowanych np. kuchenki/piekarnika, pralki, bojler, ogrzewania), obwód gniazd zabezpieczyć dodatkowo wył. różnicowoprądowym, połączenia wyrównawcze wykonać w łazience i kuchni, wymianę podstawy licznikowej oraz KO-1, przygotowanie TL do założenia licznika-pomiary, wymiana całej instalacji elektrycznej w mieszkaniu na przewody Cu, osprzęt zamontować nowy. Zainstalować instalację dzwonkową oraz grzejnik w łazience (moc grzewczą dobrać do pomieszczenia). Wykonać pomiary instalacji elektrycznej, opisać TM. Dokonać konserwacji domofonu. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1	6 300,00
3.	instalacja wentylacyjna (sprawdzenie działania wentylacji pomieszczenia łazienki i kuchni, wykonanie zaleceń wynikających z opinii kiminiarskiej)	kpl	1	2 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż baterii wannowej zlewozmywakowej, umywalkowej, montaż wodomierza w kuchni i łazience)	kpl	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, wymiana ustępu, montaż wanny, montaż umywalki)	kpl	1	1 700,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja, uzupełnienie okiutowania oraz pomalowanie wszystkich okien wraz z podokiennikami w mieszkaniu)	szt	7	650,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	7	950,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotycz y		-
9.	ogrzewanie (Przestawienie pieców licowanych kaflami: rozebranie piecy, wymiana uszkodzonych elementów, ponowne postawienie ymontaż czujnika czadu)	kpl	3	4 900,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (zerwanie starych tapet, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	400	4 300,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin PCV w kuchni i w łazience, ułożenie paneli w pokojach i przedpokoju)	m ²	105,6	2 300,00
12.	inne ()	nie dotycz		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	6	600,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(wskazanie miejsca podłączenia podgrzewacza gazowego c.w.oraz wentylacji łazienki i kuchni-rekontrola po wykonaniu prac			300,00
RAZEM:				30 700,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				290,66 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **18 maj 2015**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Bielcarwski
Inspektor nadzoru w branży
budowlanej
nr upr. 45/Sz/81

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jaroszewicz
nr upr. 30/Sz/80

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
... Nr. upr. ZAP/0262/OWOE/12...
(podpis)