

Adres lokalu: **BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 44/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 17.06.2015r, w godz 15⁰⁰-15³⁰.

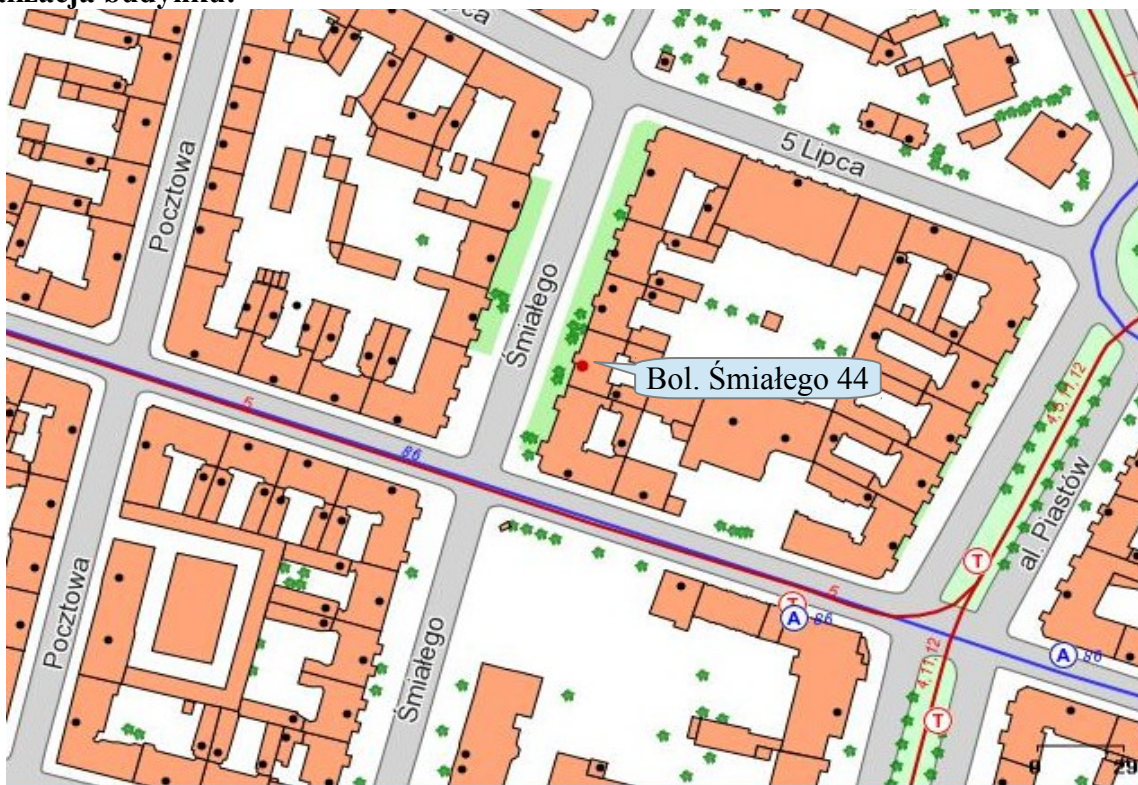
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 68,77 m²

Powierzchnia mieszkalna- 44,70 m² (pok. I – 21,00 m², pok. II – 23,70 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Bol. Śmiałego 44m9

powierzchnia użytkowa lokalu:

68,77

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana : podejścia pod gazomierz, kuchenki gazowej 4 palnikowej, całej instalacji od gazomierza do kuchenki gazowej, demontaż zbędnej instalacji, demontaż gazowego podgrzewacza wody i grzejnika gazowego, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej)	kpl	lokal	2100
2.	Zdemontować zasilanie 1-fazowe wraz z tabl. TL-1f do lokalu mieszkalnego. Sprawdzić istniejące zasilanie 3-fazowe do lokalu i wykonać pomiary elektryczne wraz ze sporządzeniem protokołu na zielonym druku ENEA. Wymienić instalację elektryczną na nową Cu wraz z osprzętem. Montaż tablicy licznikowo-bezpiecznikowej TL-3f + ewentualnie tablicy mieszkaniowej TM i wyposażyć je w zabezpieczenia. Wykonać połączenia wyrównawcze PE w kuchni i w łazience. Zamontować w łazience bojler elektr. o poj. 80dm3. Zamontować grzejniki elektryczne (lub piece akumulacyjne) w łazience i w kuchni. Sprawdzić grzałki elektr. w piecach kaflowych (ewentualnie wymienić na nowe). Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznych i sporządzić protokoły pomiarów.	kpl	1	6250
3.	po uzyskaniu uchwały wspólnoty mieszkaniowej wykonać wentylację łazienki po zewnętrznej ścianie budynku zgodnie z opinią kominiarską , wymienić kratkę w kuchni	kpl	lokal	2000
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana: baterii zlewozmywakowej, wannowej, montaż baterii umywalkowej, montaż wodomierzy szt 2 z plombowaniem, wymiana całej instalacji i podejść wodnych)	kpl	lokal	1500
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż umywalki, wymiana: zlewozmywaka, wanny, podejść odpływowych, muszli, spłuczki)	kpl	lokal	1500
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na PCV - montaż nawiewników higrosterowanych (1sz. na każde pomieszczenie – łącznie 4szt.)	kpl	4	6200

7.	stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne i zewnętrzne do konserwacji	szt	4	500
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, uzupełnienie tynków, szpachlowanie, malowanie	m2	309	6200
9.	piec kaflowy – do sprawdzenia grzałki elektryczne	szt	2	
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian	m2	309	4500
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin i terakoty w łazience, wymiana wykładziny PCV w korytarzu i pokoju, malowanie istniejącej podłogi z desek,	m2	68,77	2700
12.	inne- ZBiLK wystąpił do wspólnoty mieszkaniowej o podjęcie uchwały na wykonanie przewodów kominowych po ścianie zewnętrznej budynku do podłączenia wentylacji łazienki			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	300
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300
RAZEM:				34050
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				495

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Specjalista w dziedzinie robót budowlanych
Inspektor nadzoru
.....
upr. (podpis)
Inspektor nadzoru
nr upraw. 16/Sz/94 i 2017/9a/45
.....
Danuta Szczęśliwska
(podpis)
.....
Inż. Janusz Marczyński
(podpis)
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjne
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/179

18.05.2015 -2-